

Les paragraphes ci-dessous détaillent la façon dont les montants des résolutions de l'Assemblée Générale Extraordinaire ont été calculés à partir des devis annexés à la convocation.

Il faut noter que les devis fournis par les entrepreneurs sont des bordereaux de prix et que le montant final est donc calculé en tenant compte des options ainsi que des linéaires réellement retenus.

Lot 1 et 4 : Base vie/échafaudages et Peinturage

Résolution : 13.1

Attributaire : FIR

Budget voté : 3 142 715,33 € TTC

Calcul : Voir Annexes 18.1, 18.2 et 18.3

Objet	Montant HT	TVA	Montant TTC	Source
Base vie	152 400,00	10%	167 640,66	Annexe 18.1
Échafaudages	520 000,00	10%	572 000,00	Annexe 18.2
Option Engin de levage	93 052,00	10%	102 357,20	Annexe 18.2
Option Nacelle	13 875,00	10%	15 262,50	Annexe 18.2
Traitement des parois	1 660 000,00	10%	1 826 000,00	Annexe 18.3
Option Lasure des trumeaux	56 850,64	10%	62 535,70	Annexe 18.3
Option Lasure coffres volets	154 176,00	10%	169 593,60	Annexe 18.3
Option Acrotères	100 827,30	10%	110 910,03	Annexe 18.3
Option Sous-bassement	93 852,80	10%	103 238,08	Annexe 18.3
Option Pignons (voir note)	11 979,60	10%	13 177,56	Annexe 18.3
Total			3 142 715,33	

Note : Seuls les pignons sales seront traités. Quantité évaluée à 30% des pignons, soit :
 $38\,640,00 \times 0,30 + 387,60 = 11\,979,60$ HT.

Lot 2 : Désamiantage

Résolution : 14.1

Attributaire : DELTA AMIANTE

Budget voté : 615 642.50 € TTC

Calcul : Voir Annexes 20.1 et 20.2

Objet	Montant HT	TVA	Montant TTC	Source
Enlèvement des jouées	369 800,00	10%	406 780,00	Annexe 20.1
Enlèvement des chappes de loggias (62% des chappes)	189 875,00	10%	208 862,50	Annexe 20.2
Total			615 642.50	

Note : Annexe 20.1, montant de 443 760,00 € calculé avec TVA à 20% au lieu de 10%.

Note : Annexe 20.2, montant de 227 850,00 € calculé avec TVA à 20% au lieu de 10%.

Lot 3 : Maçonnerie

Résolution : 15.1

Attributaire : ROSSI

Budget voté : 1 657 783,60 € TTC

Calcul : Voir Annexe 22

Objet	Montant HT	TVA	Montant TTC	Source
Travaux de maçonnerie avec enlèvement des chappes calculé à 100%	1 850 000,00	10%	2 035 000,00	Annexe 22
Déduction de 68% de chappes traitées par le lot désamiantage (62%) ou pas du tout (6%).	-342 924,00	10%	-377 216,40	
Total			1 657 783,60	

Lot 5 : Système d'étanchéité liquide

Résolution : 16.1

Attributaire : ANDREUTTI

Budget : 1 094 922,00 € TTC

Calcul : Voir Annexe 24

Objet	Montant HT	TVA	Montant TTC	Source
SEL	995 383,64	10%	1 094 922,00	Annexe 24
Total			1 094 922,00	

Montant correct dans le devis (voir dernière page avec accord de remise globale).

Lot 6 A : Serrurerie, reprise des appuis de fenêtres

Résolution : 17.1

Attributaire : BROYEZ

Budget voté : 2 364 161,80 € TTC

Calcul : Voir devis Annexe 26

Objet	Montant HT	TVA	Montant TTC	Source
Appui de fenêtres	2 151 681,00	10%	2 366 849,10	Annexe 26
Remise pour Lot 6 et 7	-2 443,00	10%	-2 687,30	
Total			2 364 161,80	

Note : remise pour adjudication des lots 6A et 7 simultanément.

Remarque : Cette remise a été portée à 9 799 € HT après l'envoi des convocations à l'AGE, trop tard pour modifier le vote. Elle est prise en compte dans la signature du marché.

Lot 6 GC : Serrurerie, rénovation des garde-corps

Résolution : 18.1

Attributaire : IAMP et FIR

Budget voté : 1 301 065,70 € TTC

Calcul : Voir devis Annexe 28 et 18.3

Objet	Montant HT	TVA	Montant TTC	Source
Rénovation des garde-corps	995 332,00	10%	1 095 085,20	Annexe 28
Mises en peinture par FIR	187 255,00	10%	205 980,50	Annexe 18.3
Total			1 301 065,70	

Note : Annexe 28, montant de 1 194 628,40 € calculé avec TVA à 20% au lieu de 10%.

Note : Annexe **18.3** dernière page, option « Mise en peinture des garde-corps finition B... »

Lot 7 : Miroiterie

Résolution : 19.3

Attributaire : BROYEZ

Budget voté : 85 929,80 € TTC

Calcul : Voir devis Annexe 35

Objet	Montant HT	TVA	Montant TTC	Source
Rénovation des garde-corps	78 118,00	10%	85 929,80	Annexe 35
Total			85 929,80	

Note : Annexe 25, montant de 93 741,60 € calculé avec TVA à 20% au lieu de 10%.

Lot 8 : Menuiserie

Résolution : 20.1

Attributaire : CLENET

Budget voté : 282 590,00 € TTC

Calcul : Voir devis Annexe 36

Objet	Montant HT	TVA	Montant TTC	Source
Menuiserie	256 900,00	10%	282 590,00	Annexe 36
Total			282 590,00	

Montant correct dans le devis

Lot 9 : Zinguerie

Résolution : 21.1

Attributaire : PARENTON

Budget voté : 104 656,75 € TTC

Calcul : Voir Devis Annexe 37

Objet	Montant HT	TVA	Montant TTC	Source
SEL	95 142,50	10%	104 656,75	Annexe 37
Total			104 656,75	

Montant correct dans le devis