****

**État patrimonial**

**(Pour les quotes-parts à financer > 47 500 €, ou sur demande)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Etablissement prêteur : Caisse d’Epargne Ile-de-France** | **Nom et prénom de l’instructeur :** |
| **Nom et prénom de l’emprunteur principal :** | **Numéro de dossier Saccef :** |
|  | ***Cadres réservés à la Caisse d’Epargne Ile-de-France*** |

**Descriptifs des biens immobiliers ¹ :**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adresse du bien y compris résidence principale** | **Nombre et type de logements** | | **Date d’acquisition** | **Type de propriété ²** | **Prix d’acquisition** | **Nature et destination des locaux** | **Valeur actuelle** | **Organisme prêteur** | **C.R.D. (avant rachat)** | **Charge mensuelle** | **Date de fin de prêt** | **Loyer perçu ou prévisionnel** | Garantie |
| Nombre | Type |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Situation de l’épargne :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Type de produit** | **Montant** | **Etablissement financier** | **Placement financier à la date du :** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

¹ Etablir un autre état pour les SCI **Date :**

² Préciser les notions de pleine propriété pour chaque bien : U *(usufruit)*, PP *(pleine propriété*), NP *(nue-propriété)*, V *(viager)*

**Signature :**