

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 13 DECEMBRE 1999

Etaient présents : Cabinet MOREL-BERTHET : MM.MOREL, RIZZO.

Conseil Syndical :

Mmes FRANCOIS, de GRAMONT, de la ROCHE, FRANCOIS, ROMAND.

MM.BILLARD, CASTRIC, MAUGEY, Jacques MAUREL, NOEL, WURMSER

Membres Associés : MM.GRIMAUD, JOGUET, LABROSSE

Excusés : Mme PICOT, MM MAURICE, REBOURCET

1. ASSEMBLEE GENERALE : MOTIONS PREVUES

Afin de mettre à l'ordre du jour les travaux du centre commercial suite à la réunion avec la mairie du 10 décembre dernier, l'Assemblée Générale, primitivement prévue pour le 3 février, est remise au **11 mai 2000**.

- Motions légales
- Aval pour la rénovation de l'aile Nord, dans le cadre du projet général, sans aucune modification des emprises au sol -. Des informations complémentaires seront communiquées dès le mois de janvier par voie d'affichage et sur **OdM TV**
- Règlement intérieur à mettre à jour afin de pouvoir appliquer des sanctions dissuasives pour certaines infractions.
- Prévoir la modification des boîtes aux lettres qui sont hors normes pour les PTT., (imputable par escalier à équiper comme cela a été fait pour les rampes)
- Présentation du budget 2000

Une deuxième assemblée est prévue courant **novembre 2000** pour la mise aux voix du projet de ravalement 5 informations complémentaires prévues dans le courant de l'année.

2. COMMISSION MOTO

Essais à **caractère réversible** suivant la note d'information. L'expérience pourra être suspendue en cas de nuisances constatées. La décision finale sera du ressort de l'A.G. du 11 mai, avec éventuellement des modifications suite aux remarques qui nous seront faites.

3. JEUX D'ENFANTS

Le terrain sud-est (près du gardien) va être nettoyé et éventuellement clos. Il devrait être réservé aux plus grands (6 à 10 ans). Pose d'un portique et d'un tourniquet (actuellement en stock dans la Résidence, création d'une **table de ping-pong** en béton (à étudier).

4. REFECTION DES PARKINGS

Après étude des diverses propositions et du règlement de copropriété, l'affectation des dépenses se fera à **l'unité** et non aux tantièmes (**environ 1 100 FF par parking**). Bien que privatif, leur réfection sera obligatoire pour tous dans le cadre de l'unicité d'aspect prévue dans le règlement.

Le chiffrage de la réfection de la couverture **des boîtes privatifs** jumelés sera aussi présenté à l'Assemblée Générale, la réfection ne se fera que sur les boîtes affectés par des fuites mais toujours et obligatoirement pour les deux boîtes mitoyens partageant la même couverture. La remise en état des accès aux garages situés sous les immeubles (**170 000 FF**) sera financée par une ponction sur notre **« compte de réserve procédures »** Il s'agit de parties communes à l'ensemble des habitations.

TRAVAUX

- Déjà indiqué, les trottoirs seront refaits en avril.
- Le détartrage est pratiquement terminé, il reste deux gros problèmes en cours de solution et l'équilibrage général de la Résidence.
- Au 7, nouvelle nuisance due au bruit des pompes. Une étude est en cours pour résoudre ce problème.

5. PROBLEMES EN COURS

- Les boutons coniques de laiton – **cache vis des portes extérieures** des bâtiments - dont la plupart a disparu, vont être remplacés par des boutons traités (sans besoin d'entretien) et collés (environ 500 au prix unitaire 15 à 16 FF)
- **Trottoir au long du 29** : il est prévu la pose de dalles identiques à celles des "Motos" sur une largeur de 80 cm environ (largeur d'une poussette d'enfant) ainsi que **des plots anti-stationnement**.
- **Calendrier des réunions du conseil** : 10 janvier 2000, 21 février, 13 mars, 17 avril, 29 mai, 26 juin 2000.

6. ESPACES VERTS

Comme beaucoup d'autres dans la région, les thuyas de la piscine sont malades. Ils sont en cours de remplacement par une autre espèce nécessitant 2 tailles par an. Les arbres devant la piscine sont élagués, un sapin remplacé, les troènes et les rosiers font l'objet d'un entretien général

7. COMPTE RENDU de l'AG du 23/11/99 de l'Union Syndicale des Grandes Copropriétés (USGC)

Une enquête est en cours sur les coûts d'entretien (au m² et par prestation) des grandes résidences pour comparaison et échange d'idées afin de pouvoir mettre en commun nos expériences.

Nous sommes leader dans le domaine de l'information des résidents et de la communication, ce qui a pour conséquence une meilleure participation et compréhension de tous à la gestion de notre patrimoine.

On également été évoqués les problèmes de police interne, d'assurance collective, etc.. Ces rencontres s'avèrent très profitables pour notre Résidence.

L'ensemble Conseil et le Cabinet Morel-Berthet, vous souhaitent d'excellentes fêtes de fin d'année et vous présentent leurs meilleurs vœux pour l'an 2000

La prochaine réunion du conseil aura lieu le
Lundi 10 JANVIER 1999 à 20 heures.

Nos réunions sont publiques, UNIQUEMENT pour les copropriétaires