

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 15 NOVEMBRE 1999

Etaient présents : Cabinet MOREL-BERTHET : MM.MOREL, RIZZO.

Conseil Syndical :

Mmes FRANCOIS, de GRAMONT, PICOT, de la ROCHE, ROMAND.

MM.BILLARD, CASTRIC, MAUGEY, MAUREL, MAURICE, REBOURCET,
WURMSER

Membres Associés : MM.GRIMAUD, JOGUET

Absents : MM. LABROSSE et NOEL,

1. Commission motos

La mise en place de l'emplacement test a été arrêtée suite aux protestations de riverains et copropriétaires non-motards, une autre solution va être testée après diffusion d'une note d'information. Décision des modalités du test à la prochaine réunion du Conseil, le sujet sera soumis à un vote de l'A.G., sur la base des résultats et remarques générées par le test.

2. REFECTON DES PARKINGS

L'étude, structurée et détaillée, établie par M. GRIMAUD semble conclure à l'adoption d'une répartition des charges entre les copropriétaires de parking et ceux des garages situés sous les immeubles. Ce point sera repris lors de la prochaine réunion à la lueur de l'article 8 paragraphe c de la page 208 du règlement de propriété. Le projet sera soumis à l'Assemblée Générale.

3. TRAVAUX

- Le détartrage prend fin. Après réception, il sera procédé au rééquilibrage. Pour Noël, tout devrait être terminé.
- Des coupures d'eau sont encore nécessaires du fait du remplacement de 4 pompes. La société ELYO procède **gratuitement** au changement du ballon de la station 14 contre un Uranus.
- Trottoirs : les travaux sont reportés au printemps pour cause d'intempéries, le mini-trottoir au long du 29 sera exécuté en même temps, ainsi que le chemin entourant le Cèdre.

1. PROBLEMES EN COURS

- Le stationnement rue du Bon Repos est devenu gênant pour la sortie du marché : une peinture jaune et un panneau limitent la zone de non – stationnement. La Mairie verbalisera tout stationnement sauvage sur cette partie non autorisée (270 FF le PV).

1. ESPACES VERTS

Le cèdre est planté, le remplacement d'arbres récemment disparus (Sapin de la piscine) est actuellement à l'étude.

2. FINANCES

- **Projet de budget 2000** présenté par le Cabinet MOREL-BERTHET. Le Conseil effectuera une première analyse pour la prochaine réunion. Il est en légère baisse du fait du passage de la TVA à 5.5% sur certains contrats d'entretien concernés.
- **Comptabilité** : de nouveaux débiteurs de 10 à 15 000 FF apparaissent

3 dossiers importants subsistent et l'un de ceux-ci est en commission de surendettement.

1. AUTRES POINTS

- **Courrier** : La poste nous a fait part de ses remarques concernant les boîtes aux lettres. Une note a déjà été diffusée.
- **Tri sélectif**. Contrairement à ce que la Mairie nous avait laissé entendre, les conteneurs nécessaires au tri sélectif seront payés par chaque copropriétaire pour environ 35 FF par appartement (durée de vie estimée de 6 à 8 ans).
- **A.G.** Il y aura deux AG en 2000 compte-tenu des projets en cours qui nécessitent des votes (ravalement, parkings ; etc..) dates sous réserve de confirmation.
 - La première est prévue le **jeudi 3/02/2000**
 - La deuxième le **jeudi 15/06/2000**

L'ordre du jour de celle de février sera déterminé lors de la réunion de décembre du Conseil.

- **Délégué(e)s de bâtiments** : Nous recherchons toujours des volontaires, pour plus d'information contacter nous
- Nous remercions les copropriétaires, de plus en plus nombreux, qui viennent assister à nos réunions marquant ainsi leur intérêt pour la gestion de la Résidence

La prochaine réunion du conseil aura lieu le

Lundi 13 DECEMBRE 1999 à 20 heures.