

## COMPTE RENDU DE REUNION CONSEIL SYNDICAL DU 17 MAI 1999

**Etaient présents** : Cabinet MOREL-BERHET : M.RIZZO

Conseil syndical : MM.BILLARD, MAUREL, REBOURCET, WURMSER

MMe.De La ROCHE, FRANCOIS, De GRAMONT, ROMAND

Membres associés : MM.GRIMAUD, LABROSSE

**Excusés** : M. Serge MOREL(cabinet MOREL-BERTHET) MM. MAURICE, MAUGEY

### 1. ASSEMBLEE GENERALE DU 10 JUIN 1999

Différentes actions seront menées pour **motiver les résidents**, entre autre une relance sera effectuée par les Délégués d'immeuble et une note de rappel sera affichée 48 HEURES AVANT l'Assemblée.

Le Conseil rappelle à tous les Propriétaires que la participation à l'Assemblée Générale est une marque d'intérêt pour la gestion de la Résidence. Les abstentions (comptées comme des **votes négatifs** par le législateur) entraînent des frais supplémentaires élevés avec l'obligation de l'envoi en recommandée des procès-verbaux aux négligeants.

Si vous ne pouvez pas venir remettez votre pouvoir (avec **les codes barres** et vos consignes de vote) à un voisin ou au Conseil (chez le Gardien) qui les distribuera comme à l'accoutumé en début de séance.

- Le point sur les comptes débiteurs sera communiqué à l'A.G. Cependant dès à présent une légère augmentation du débit apparaît (625 000 Francs)

### 2. TRAVAUX :

- **Détartrage** : Problèmes à la station 14 (immeubles 8,9,10), l'état de délabrement des tuyauteries et les anomalies de montage entraînent de grosses difficultés sur cette partie de l'installation.
- **Calorifugeage** : Nouvelle proposition pour revêtement des parties manquantes. Le planning de cette entreprise n'étant guère chargé en cette période de l'année, le montant sera ramené à environ 65000 FF (au lieu de 100000 FF) pour des travaux effectués immédiatement. Le Conseil donne son accord.
- **Analyse de l'état des canalisations** dans les sous-sols aura lieu prochainement. La commission "eau froide", créée pour l'occasion, doit se réunir prochainement.
- **Contrat ELYO** (eau chaude, ex CGEC) une analyse des dernières factures reçues est en cours pour déterminer les prestations qui auraient dû être fournies GRATUITEMENT dans le cadre du contrat d'entretien et en obtenir leur remboursement.

### 3. PROBLEMES EN COURS :

- **Mélange des eaux pluviales et ménagères** : pour le bâtiment du Gardien, branché sur la canalisation de la rue Lebourblanc, une consultation est en cours, portant sur 120 000 FF au lieu des 60 000 prévus.

Nous sommes en attente de l'autorisation de la MAIRIE pour les travaux concernant la fosse septique des WC de la Chaufferie.

Rejets des eaux pluviales : Autorisation de commande à la SEVSC (Sté. des eaux de Versailles et Saint Cloud) pour recherche dans la partie Nord-Est de la Résidence



**Merci de laisser ce document affiché, vous pouvez également le consulter  
chez le gardien.**

**Retrouvez ces informations et beaucoup d'autres sur OdM TV Canal 68 PAL,  
24h/24h, la chaîne de télévision de la résidence.**

- **Collecte sélective verres et papiers** Nous attendons septembre prochain afin d'obtenir une subvention municipale et du Conseil Général pour l'achat des containers spéciaux.
- 4. ESPACES VERTS :**
  - Après publication au Journal Officiel de ses statuts modifiés, l'ALOM a pu recevoir 30150 FF de la Mairie pour les travaux afférents au nouveau Cèdre, et doit en effectuer le virement sur le compte du Syndic destiné à la Copropriété.
- 5. DIVERS :**
  - **Fête foraine de BAILLY** : Elle se tiendra Place du marché de la police Municipale et les Gendarmes assureront des rondes durant la période de fête. Les Forains se sont engagés à interrompre la musique le samedi à 23 heures et le dimanche à 22 heures.
  - La **Fête De La Piscine** et l'accueil des **nouveaux arrivants** sont fixés au Samedi 26 JUIN à partir de 19 heures. Une bonne occasion de faire connaissance et se retrouver au cours d'une réunion toujours sympathique et conviviale.
  - Le nouveau **livret d'accueil** est à la réimpression - aux bons soins d'un Centre de Travail Adapté - (2200 FF les 1000 livrets amortissement sur 4 ans)
  - A la demande de certains résidents un avis sera affiché rappelant **l'interdiction de l'usage des rollers** dans les halls d'entrée et les couloirs des immeubles –dégradations du marbre et des murs -.
  - **ROND POINT** rue LÉBOURBLANC ; Le plan n'est pas encore arrêté. La Mairie de Noisy s'est engagée à nous le présenter avant décision définitive. Une lettre a été adressée à la Mairie de Noisy afin qu'il soit installé des balises provisoires pendant la période d'étude.
  - Une étude pour l'aménagement du **terrain de jeu Sud-Est** (près de chez le Gardien) est en cours et serait destinée aux 8 à 10 ans, l'aire de jeu des petits (Nord-Ouest) n'étant pas faite pour eux (pratique des jeux de ballon incompatible avec la présence de tout petits).

**PROCHAINE REUNION LUNDI 14 JUIN**

## **ASSEMBLEE GENERALE DES**

# **COPROPRIETAIRES DE L'OREE de MARLY**

## **JEUDI 10 JUIN à 20 h 45**



**Merci de laisser ce document affiché, vous pouvez également le consulter chez le gardien.**

**Retrouvez ces informations et beaucoup d'autres sur OdM TV Canal 68 PAL, 24h/24h, la chaîne de télévision de la résidence.**