

REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU JEUDI 18 MARS 1999

Présents:

Cabinet MOREL-BERTHET, MM Morel, Rizzo

Membres du Conseil Syndical: Mmes de La Roche, de Gramont, Romand

MM. Castric, Maurel, Maurice, Rebourcet, Wurmser

et membres associés: MM Grimaud, Labrosse.

Excusés: MM. Billard, Maugey

1. A.G. du 10/06/99

- Ordre du jour : Motions administratives, approbation du budget, Travaux décennaux, voir point 2, renouvellement du Syndic et des membres du Conseil.
- Date de l'A.G. **JEUDI 10/06/99**.
- Les convocations seront lancées à l'issue de la réunion du 12/04.

2. Compte rendu enquête Plan Décennal

Sur les **200 réponses** à l'enquête, il apparaît que le ravalement (y compris la reprise des détériorations des appuis de fenêtres et balcons) arrive en 1ère position, avec le souhait de beaucoup qu'il soit fait un choix d'entreprises correctes (résultats affichés dans la Résidence et sur **OdM TV** depuis le 8 mars et à votre disposition chez le gardien).

Etant donné le temps nécessaire au lancement des appels d'offres, puis au choix de l'entreprise, ces travaux ne pourront pas débuter avant fin 2000. Le financement étalé sur 5 années ne rend pas possible, sauf urgence, la réalisation d'autres travaux jusqu'en 2005, 2006.

Pendant la période des appels d'offres, la remise en état des trottoirs et des systèmes de production d'eau chaude pourraient être entrepris, les dégradations actuelles de ces éléments ne permettent pas d'attendre la fin du ravalement pour leur exécution. C'est ce qui sera proposé au vote en **Assemblée Générale du 10 JUIN** prochain.

- **Trottoirs** : Les 3 entreprises consultées entrent dans le cadre des prévisions. La préférence du Conseil va vers **VIA FRANCE** qui a déjà réalisé les chaussées routières de la Résidence. Coût **1,3 Moi de FF (19 800 ~)**. Parallèlement un chiffrage de la remise en état de s parkings sera effectué et fera l'objet d'un vote séparé. Il s'agit de **parties privatives** à la charge de chaque propriétaire **environ 1000 FF (152 ~)** par emplacement. Pour des raisons d'aspect, de coût et de gêne, nous pensons qui serait souhaitable de tout faire en même temps.
- **Production d'eau chaude**. Les devis sont d'environ **700 000 FF (106 700 ~)**

3. Problèmes en cours

- **Fin du détartrage** :
 - Les fuites apparues entre les bâtiments L et M sont résolues (à la charge de l'entreprise). Profitant de la mise à découvert du caniveau, le calorifugeage sera effectué sur les canalisations.
 - Reste la sous-station 14 du fait de la configuration de l'installation (position des vannes d'arrêts le détartrage des canalisations horizontales générera des coupures d'eau chaude 3 jours consécutifs pendant 74 semaines pour les bâtiments: I (n°15 à 17), N (n°49 à 51) et O (n°46 à 48).
 - La réfection générale des calorifugeages ainsi que les remplacements des vannes des pieds de colonnes sont à l'étude (soit par M. Kin, soit par un emploi en CDD).

▪ **Espaces Verts**

- La réfection des pelouses après les gros travaux est en cours (n°1, 11, 8-43, 29-30)
- Il est prévu la plantation de 4 nouveaux arbres, soit 2 en suppléments des 2 disparus.
- Un chemin en "pas japonais" sera installé au niveau du 45 afin d'éviter la traversée de la pelouse en venant du carré de la piscine. Voir simulation sur **OdM TV** . A noter qu'il s'agit d'une mesure prise suite à l'indiscipline et au manque de civisme croissant des Résidents.

4. Divers

- Un mini rond-point est à l'étude, avec la Mairie de Noisy, à la sortie de la Résidence rue du Bon Repos, pour permettre la sortie prioritaire et une meilleure vue sur la rue Lebourblanc, ainsi que le ralentissement des voitures qui y roulent trop rapidement. En attendant les projets et les travaux nous demandons la mise en place rapide de balises d'intersection au carrefour.
- Le recrutement du personnel de piscine est en bonne voie: Nathalie revient et un Maître nageur a été reçu par M. Rizzo.
- Le Livret d'accueil aux nouveaux arrivants est en cours de réédition et sera remis, prochainement dans chaque boîte aux lettres ainsi qu'à tous les nouveaux arrivants.

PROCHAINE RÉUNION DU CONSEIL

LUNDI 12 MARS 1999

à 20 HEURES, salle du Conseil,