

REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU LUNDI 1er FEVRIER 1999

Présents:

Cabinet MOREL-SERAGENT, MM Morel, Rizzo

Membres du Conseil Syndical: Mmes de La Roche, de Gramont, Romand

MM. Castric, Maurel, Rebourcet, Wurmser

et membres associés: MM Grimaud, Joguet, Labrosse.

Excusés: Mmes François, Mercier, M. Billard

1. Préparation et définition de la date de l'A.G. de Printemps

- Ordre du jour, sera défini dès la prochaine réunion du Conseil.
- Date de l'A.G. **JEUDI 10/06/99 retenez cette date dès à présent.**

2. Finances

- Etat des rentrées des charges Il reste **413 000 FF (63 000 ~)** d'impayés à ce jour, soit 100 000 FF (15250 ~) de moins que l'an dernier à la même époque.
- 60 % de cette somme se répartissent entre 4 copropriétaires à l'encontre de qui des procédures sont engagées.
- Un certain nombre de copropriétaires pratiquent toujours le retard systématique pour des sommes inférieures à 10 000 FF (1525 ~).

3. Travaux

- Compte rendu des réunions Plan Décennal avec les Résidents:
Hélas, très peu de résidents sont venus, comme chaque fois que nous essayons d'informer, malgré les investissements en temps et disponibilité que cela demande aux membres du Conseil.
- Réponses à l'enquête près de 200 réponses ce qui est très bien.
 - * Premier aperçu des résultats, les priorités définies sont:
 - * Ravalement, avec une demande généralisée d'un contrôle strict et de garanties vis à vis des entreprises qui seront retenues.
 - * Eau chaude
 - * Trottoirs
 - * Etanchéité des terrasses. Majorité pour un traitement de ce problème coup par coup
 - * Un compte rendu spécial reprendra la totalité du dépouillement et une proposition de la marche à suivre dans les prochains jours.

4. Problèmes en cours

- Tri sélectif, préparation en cours, notamment au niveau de l'achat des containers spéciaux. (investissement environ 30 FF - 4.6 ~ par appartement).
- **Attention** le ramassage des ordures ménagères le mardi soir cessera prochainement, dès à présent il faut prendre l'habitude de ne plus surcharger les vide-ordures du lundi soir au mercredi matin.
- Complément du contrat de la CGEC passage en P 3, appels d'offres à lancer auprès d'autres sociétés.
- Calorifugeage des canalisations. Etude de l'embauche d'un CDD pour réaliser nous-mêmes ces travaux compte tenu du devis de la CGEC (1 Mio de FF - 152 450 ~).
- Une recherche est en cours (à la demande de la Mairie et de l'Agence de bassin) pour déterminer l'origine des rejets d'eaux usées dans le collecteur eaux pluviales. S'ils provenaient de la Résidence, nous devrions y

remédier. Deux sources sont déjà identifiées, le 1 bis et les sanitaires de la chaufferie.

5. Espaces Verts

- Plantations: les rosiers seront mis en place fin Février.
- Réfection des pelouses, nécessité de prévoir le roulage du sol.
- Etude de passage piétons le long du bâtiment 35.

6. Divers

- GEEV, premières impressions: bonne réaction lors des chutes de neige, sablage, nettoyage. Pas de remarques particulières pour le nettoyage.
- Saison piscine 99, contact en cours pour le recrutement du maître nageur.
- Le livret d'accueil fera prochainement l'objet d'une édition mise à jour.
- Préparation d'une lettre aux Maires de Bailly et Noisy, pour revoir la signalisation et améliorer la visibilité au carrefour allée du Bon Repos, rue Lebourblanc..
- Les murs des caves seront mis en peinture progressivement. Travaux effectués par M. KIN Peng Bou en fonction des créneaux de disponibilités.
- Nuisances générées par les Résidents

PROCHAINE RÉUNION DU CONSEIL

JEUDI 18 MARS 1999

à 20 HEURES, salle du Conseil,