

## RÉUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU LUNDI 12 OCTOBRE 1998

### PRÉSENTS

Cabinet Morel-Berthet : M. Serge Morel, M. Rizzo.

Conseil Syndical: Mmes, François, Mercier, de la Roche, Romand.  
MM. Maurel - président, MM Castric, Maurice.

Membres associés: M. Grimaud, Joguet.

Excusé: MM. Billard, et Wurmser Rebourcet



### 1. TRAVAUX

- **LE CEDRE** - Pour répondre aux nombreuses questions concernant les motifs de l'abattage, une exposition sera organisée en Mairie à partir du **15 Novembre**. L'arbre a été foudroyé il y a environ 60 ans et c'est par cette fissure que les champignons (inconnus des botanistes jusqu'en 1974) ont attaqué le tronc.

L'arrachage de la souche doit intervenir dès cet hiver. Le trou sera rebouché quelques semaines après son ouverture et traitement du sol. Une pelouse sera semée dans l'attente de ma mise en place du nouveau Cèdre en **Automne 99**. L'arbre choisi chez le pépiniériste, avec les conseils de l'ONF, a besoin de 8 à 9 mois de préparation avant sa transplantation. L'opération est en partie prise en charge par la commune.

- **DETARTRAGE** - Repris depuis le 28/09.

L'équilibrage de l'installation (pour que la température de l'eau chaude soit la même pour tous) est indispensable. L'opération sera réalisée par la CGEC pour un coût négocié de 100 000 FF.

Il faut également prévoir le remplacement des échangeurs à plaques des deux sous stations, contre des Uranus, comme cela a été fait pour la sous-station 28. Une information complémentaire sur ce sujet sera diffusée prochainement sur **OdM TV**.

### 2. COMMISSIONS

- **PLAN DECENNAL**. L'architecte mandaté a remis ces conclusions sur l'urgence des travaux à prévoir. Une information va être adressé **à chaque copropriétaire**, elle comportera entre autres la prévision du coût par millième et par an. Il est rappelé qu'il ne s'agit pas d'une décision, mais d'une **information** afin de pouvoir planifier, élément par élément les travaux importants sur les dix prochaines années. Cette méthode évitera de mauvaises surprises et surtout permet de prendre des décisions avec tous les éléments en main (devis, cahier des charges techniques), même lorsqu'une urgence se présentera.
- **NETTOYAGE** Sur à la résiliation conservatoire du contrat de la SDNN, deux devis sont à l'étude. Il en ressort une économie non négligeable pour la Résidence.
- **COLLECTE SELECTIVE** Après la période de test menée par la Mairie cette pratique devrait être généralisée dès **Février 1999**. L'achat des conteneurs spéciaux (obligatoires) représente 24000 FF environ; Un dialogue est en cours pour voir s'il existe des possibilités de subventions.
- **JEUX d'ENFANTS** L'aire sud-est va être clôturée et aménagée pour les enfants de **6 à 10 ans**.
- **SALLE de la PISCINE**. Nous mettons à l'étude la possibilité d'ouvrir la Salle de Ping-Pong l'Hiver pour les ados. Règlement et modalités à établir. Votre aide est bienvenue si vous avez des idées.

### 3. A.G. de décembre - Budget.

- En raison du faible nombre de mois de travail précédent cette A.G., nous avons décidé de la repousser au **21 janvier 99 (à confirmer)**. Ceci équilibrera mieux les périodes de travail.
- Le budget prévisionnel sera remis dès la fin Octobre aux membres du Conseil pour une pré-analyse.

### 4. Centre Commercial

L'AG du Syndicat secondaire du Centre se tiendra le 26/10. L'OdM sera représentée par un " membre sachant ". Une réunion en Mairie de la Commission paritaire est prévue le Lundi 9 novembre.

**PROCHAINE RÉUNION DU CONSEIL LUNDI 16 NOVEMBRE 1998  
à 20 HEURES, salle du Conseil, Centre Commercial 1er étage  
nos réunions sont publiques**



**MERCI DE LAISSER CE DOCUMENT AFFICHE**, vous pouvez également le consulter auprès de votre délégué de bâtiment, chez le gardien

**CES INFORMATIONS ONT ETE DIFFUSEES DES LE 14/10 OdM TV. Canal 68 PAL, 24H/24H.**