

# RÉUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU LUNDI 11 MAI 1998

## PRÉSENTS

Cabinet Morel-Berthet : M. Serge Morel, M. Rizzo.

Conseil Syndical: Mmes, François, de la Roche, Romand.

MM. Billard, Castric, Maugey, Maurice et Wurmser

Membres associés: M. Grimaud, Labrosse.

Excusé: MM. Maurel, Rebourcet

❖❖❖❖❖

## 1. Assemblée Générale

- Approbation de l'Ordre du Jour. L'ordre du jour est modifié sur 2 points:
  - adjonction d'une motion concernant l'abattage du cèdre et son remplacement.
  - Modifications de la motion Procédure pour s'aligner sur les derniers textes ou jurisprudences parus dans ce domaine.
- Modalités de remise des convocations: Elles seront à disposition à la loge du Gardien jusqu'au 29/05. Au delà de cette date elles seront expédiées en recommandées. merci de les retirer pour éviter des dépenses inutiles à la collectivité. Vous pouvez la faire retirer par un voisin ou ami en lui remettant un pouvoir sur papier libre le mandatant pour cette opération (économie réalisée à l'A.G. de décembre 97, plus de 11000 FF).

## 2. Points techniques

- Le Cèdre, . La préfecture n'a pas toujours pas fait connaître par écrit sa position. Pour dégager la responsabilité de la Résidence (en cas d'accident), le Conseil demande au Syndic de réclamer par courrier à la Mairie, la Mise en Oeuvre de l'arrêté de péril.
- Les nuisances des Compresseurs de Super U demeurent malgré les travaux, nous demandons au Syndic de reprendre contact pour trouver qu'une solution efficace soit trouvée.
- Les livraisons de Super U matinales 5h 20 créent des troubles sonores. Demande de décalage des livraisons après 7 h? Nota: Les camions sont quelques fois obligés à de nombreuses manoeuvres bruyantes en raison des véhicules en stationnement illicite (double file dans le virage, ou mordant sur la zone du carrefour (en dessous du miroir), ce sont d'ailleurs souvent toujours les mêmes véhicules.
- Appuis de fenêtres, attente des dossiers d'appel d'offres.
- Jeux d'enfants, installés en grande partie. Nous rappelons que c'est aux parents d'assurer la surveillance de leurs enfants. Dès la mise en service nous avons constaté des dégradations suite à un usage abusif des jeux (pré-ados et ados). Les parents sont responsables des dégradations et accidents provoqués par leurs enfants.
- Bassin de la piscine, réfection prévu dernière quinzaine de Mai.

## 3. Divers

- Embauche du Maître-Nageur, plusieurs candidats sont en lice pour remplacer M. François Millet (malade).
- Télévision numérique: propositions de Darman et de Canal Satellite, mise en oeuvre prévue avant la Coupe du Monde.
- A noter la présence de cinq copropriétaires, non-membres du Conseil, que nous remercions de leur présence. C'est l'occasion pouvoir exposer les problèmes rencontrés, à condition qu'ils soient d'intérêt collectif.



MERCI DE LAISSER CE DOCUMENT AFFICHÉ, VOUS POUVEZ ÉGALEMENT LE CONSULTER AUPRÈS  
DE VOTRE DÉLÉGUÉ DE BÂTIMENT, CHEZ LE GARDIEN  
et sur **OdM TV. Canal 68 PAL, 24h/24h.**