

# RÉUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU LUNDI 9 JANVIER 1998

## PRÉSENTS

Cabinet Morel-Sergent: M. Serge Morel, M. Rizzo.

Conseil Syndical: Mmes de la Roche, Romand.

MM. Billard, Castric, Maugey, Maurice, Maurel, Rebourcet, et Wurmser

Membres associés: M. Grimaud.



## 1. PREAMBULE

### A- TELEVISION NUMERIQUE

Une rédaction prématurée du Rapport du Conseil Syndical, joint au compte-rendu de l'A.G., nous a fait annoncer que la télévision numérique était déjà disponible. Vous avez été nombreux à nous contacter à ce sujet. Le petit problème technique qui subsistait chez les cobayes est maintenant apparemment réglé.

Dès à présent et sans aucun engagement de votre part vous pouvez vous inscrire chez le gardien si vous êtes intéressé. Ceci nous permettra de faire une estimation du nombre d'abonnés possible. Bien entendu toutes les informations complémentaires (programmes, prix, etc.) vous seront communiquées sur **OdM TV**, par voie d'affichage et au cours d'une réunion d'information dont la date reste à fixer.

La commercialisation effective pourra avoir lieu **début Mars**.

### B- BOITE AUX LETTRES de COLLECTE

A la demande du Conseil Syndical une **boîte aux lettres de collecte** à été installée dans la Résidence, **face au n°46** (en haut de l'allée menant à la Loge du gardien). Il y a deux levées par jour: **10 et 15 heures**.

### C- OdM TV

Les deux informations ci-dessus et beaucoup d'autres relatives à la Résidence ou à la vie locale sont diffusées sur **OdM TV**. Nous vous encourageons à regarder ce programme périodiquement. Il vous informe en **temps réel** des incidents quotidiens et de leurs conséquences. Il n'est pas toujours possible et assez rapide de faire appel à la voie de l'affichage. Sauf urgence, il est remis à jour **deux fois par semaine**: le week-end et le mercredi - notamment pour les programmes des Cinémas-.

Ce programme de télévision est disponible sur votre récepteur (**PAL - Canal 68**) 24h/24. Il diffuse en continu une bande d'informations de **8 à 9 minutes**, c'est à dire d'une durée inférieure à la publicité sur les chaînes commerciales - un bon motif pour « zapper » -.

Si vous avez des problèmes de réception merci de le signaler au gardien.

## 2. SYNTHÈSE DE L'A.G.

Nous nous félicitons du record de participation et espérons que cet effort sera maintenu pour les prochaines réunions.

La **prochaine A.G.** est fixée au **JEUDI 18 JUIN**, la Coupe du Monde de Football n'a pas facilité le choix de la date. Elle se déroulera à 20 h 45 Salle du Vaucheron, c'est à dire après le match FRANCE-ARABIE SAOUDITE (17 heures).



MERCI DE LAISSER CE DOCUMENT AFFICHE, VOUS POUVEZ ÉGALEMENT LE CONSULTER AUPRÈS DE  
VOTRE DÉLÉGUÉ DE BÂTIMENT, CHEZ LE GARDIEN  
et sur ODM T.V. Canal 68 PAL, 24h/24h.

### 3. REUNION AVEC LES MAIRIES DE BAILLY, NOISY LE ROI ET LA GAILLARDERIE.

Une réunion se tiendra en comité restreint le 20/01/98 à Noisy

Ordre du jour:

- **Modification du collecteur des eaux pluviales.** But éviter les engorgements lors des gros orages.

- **Création d'un Rond-Point** Rue du repos/RN 307 (vers le Marché).

Notre position est très réservée sur l'utilité de ce projet. Nous voulons des précisions supplémentaires.

Nous estimons qu'il existe d'autres solutions alternatives, moins chères et surtout moins gênantes pour les riverains.

Il est **prématuré** de se lancer dans des travaux importants avant de connaître les effets sur la circulation locale des nouveaux raccordements de Noisy le Roi à la R.N. 307.

Nous craignons que ce dispositif soit une incitation supplémentaire pour les non-résidents à **emprunter les voies de la Résidence** ou à y stationner les jours de marché (suppression de places publiques).

L'incidence de ces travaux sur les finances locales - nous sommes aussi contribuables-?

**A noter qu'il est nécessaire de revoir ce carrefour pour des raisons évidentes de sécurité.**

- **Eclairage de la rue du Repos.** Nous avons essuyé un refus net et catégorique de la Mairie de BAILLY sur ce sujet il y a deux ans. Depuis, nous avons implanté des lampadaires, dans la résidence, le long de cette voie. Cette proposition ressemble à une monnaie d'échange avec le point précédent.

### 4. PROBLEMES TECHNIQUES

- **Détartrage:** Les parties horizontales et enterrées de la première tranche seront faites pendant les vacances scolaires de février. Le planning sera affiché bâtiment par bâtiment (déjà disponible sur **ODM TV**). La **coupure totale d'eau chaude** durera de 2 à 3 jours selon les immeubles.

- **TELE MONTE CARLO** Nous avons annoncé l'arrêt des émissions de ce programme en TV analogique pour fin 01/98. (défaillance du satellite TELECOM 1A). A la demande de nombreux résidents, après avoir envisagé la suppression de ce programme, la diffusion sera maintenue avec un faible investissement (7 000 FF). TMC sera reçu en numérique et transposé pour être accessible à tous aux mêmes conditions-.

### 5. Espaces Verts

Dans le **cadre du budget voté**, un plan de plantation est en cours d'élaboration, prévu lors de l'abattage des peupliers.

### 6. Divers.

**Recensement** Un certain nombre de bâtiments n'ont pas répondu. Y a-t-il des volontaires pour nous aider - Quelques minutes sans avoir à faire de porte-à-porte-? Sont concernés, les bâtiments:

**4,5,6 - 8,10 - 11,12,13 - 29 - 31,32,33 - 35 - 42**

Si vous voulez nous aider merci de contacter le Gardien ou le 01 34 62 04 32 (heures de bureaux).

**PROCHAINE RÉUNION DU CONSEIL LUNDI 9 JANVIER 1998  
à 20 HEURES**



MERCI DE LAISSER CE DOCUMENT AFFICHE, VOUS POUVEZ ÉGALEMENT LE CONSULTER AUPRÈS DE VOTRE DÉLÉGUÉ DE BÂTIMENT, CHEZ LE GARDIEN et sur ODM T.V. Canal 68 PAL, 24h/24h.