

# RÉUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU LUNDI 6 OCTOBRE 1997

## PRÉSENTS

Cabinet Morel-Sergent: M. Serge Morel, M. Rizzo.

Conseil Syndical: Mmes François, et de Gramont

MM. Castric, Labrosse, Maugey, Maurice, Morel et Rebourcet

Membres associés: Mme Romand, M. Wurmser.

## EXCUSES

Mme de la Roche, M. Billard



### 1. Point sur les finances:

- État des rentrées au 30-09-97: le montant des impayés s'élève à 633 600Frs dont 350 000Frs en procédures.
- Procédure Groprêtre: le jugement du tribunal a été rendu en notre faveur (107 000Frs).
- Pour les quatre autres procédures en cours, celles-ci continuent.

### 2. Problèmes Techniques

- **Détartrage:** les travaux de la sous-station 28 sont en cours de terminaison. En ce qui concerne la sous-station 42 et les purgeurs à installer, les travaux commenceront début novembre 1997. M.Rizzo passera personnellement chez chaque résidents des 3<sup>èmes</sup> étages qui seront prévenus individuellement en temps utile et leur remettra une note explicative sur l'opération de détartrage.
- **Réfection des routes - planning:** Début des travaux de chaussée le mercredi 15 octobre prochain; les changements de bordures endommagées est en cours. Il est cependant à noter que de l'herbe pousse sous certains véhicules stationnant sur les parkings, ce qui sous-entendrait qu'ils n'ont pas bougé depuis longtemps, posant un problème d'accessibilité.
- **Compresseurs CHAMPION:** Ces derniers temps le record de bruit semble avoir été battu. La D.A.S.S., alertée par un résident du 34, a fait venir un expert. Mais les mesures prises ne sont pas en concordance avec celles prises précédemment. M.Sageau doit convoquer un acousticien pour effectuer des mesures de jour comme de nuit, sur les balcons et à l'intérieur du bâtiment, fenêtres ouvertes et fermées.
- **Appuis de fenêtre:** Après enquête interne, il apparaît qu'il y ait lieu de consulter un architecte (un devis préalable va être demandé) afin d'établir un bilan exact et lancer un appel d'offres pour l'établissement de devis, ces réparations entraînant vraisemblablement un ravalement.
- **Plan de circulation:** Il est envisagé d'établir des sens uniques afin d'éviter au maximum la traversée de la résidence pas les véhicules venant quotidiennement de Bailly vers Noisy. Ceci fera l'objet d'une proposition lors de la prochaine Assemblée Générale ordinaire du 12 décembre 1997.
- **Jeux d'enfants:** La commande de clôture est passée. Lors de la visite du salon, un portique a pu être négocié à moindre prix puisque démonté en fin d'exposition.
- **Bassin Piscine:** Les travaux qui devaient être entrepris gratuitement en dédommagement des malfaçons n'ont pas encore eu lieu malgré les relances.
- **Parkings auto-moto:** Dès que la réfection de chaussée sera terminée, la pose d'arceaux sera entreprise pour pouvoir garer les motos.
- **Le Cèdre:** Après la réunion du 29 septembre avec l'ONF et la mairie, il semblerait que la foudre soit responsable des problèmes actuels; après expertise de l'INRA, trois solutions apparaissent:
  - abattre l'arbre et replanter un nouveau cèdre...
  - renforcer encore le haubannage de la branche malade (sans éliminer tout risque!),
  - couper et tronçonner cette branche et traiter la plaie.Ces deux dernières solutions présentent le risque non négligeable de déséquilibrer l'arbre et, le bois de cèdre étant très cassant, la situation pourrait s'avérer dangereuse. Une réunion est prévue avec la mairie le 17 octobre prochain: les trois devis y seront discutés. La constitution d'une Association de type « Loi 1901 » est envisagée pour le financement, le cèdre de Jussieu étant l'emblème de Noisy, bien qu'implanté sur un terrain privé.



MERCI DE LAISSER CE DOCUMENT AFFICHE, VOUS POUVEZ ÉGALEMENT LE CONSULTER AUPRÈS  
DE VOTRE DÉLÉGUÉ DE BÂTIMENT, CHEZ LE GARDIEN  
et sur ODM T.V. Canal 68 PAL, 24h/24h.

## Divers

- **Câble téléphonique SFR**: Après le passage d'un câble pour une antenne téléphonique sur l'autoroute, l'entreprise SFR doit remettre les pelouses en état. Elle sera à cette occasion mise en concurrence avec notre jardinier en ce qui concerne le rebouchage des trous de souches des peupliers.
- **Le trottoir longeant le 29** va être modifié et les pavés actuels seront enlevés.
- **T.V. numérique**: Une quarantaine de personnes sont venues s'informer lors de la réunion du vendredi 3 octobre. Les abonnements ne pourront être pris qu'après validation complète du concept technique, c'est-à-dire fin octobre.

### 3. Annonce:

- **Le conseil cherche un spécialiste en téléphonie pour seconder M.Maurel lors de rendez-vous avec NORTEL. Merci de le contacter**

**PROCHAINE RÉUNION DU CONSEIL MERCREDI 5 NOVEMBRE 1997  
à 20 HEURES**



**MERCI DE LAISSER CE DOCUMENT AFFICHE, VOUS POUVEZ ÉGALEMENT LE CONSULTER AUPRÈS  
DE VOTRE DÉLÉGUÉ DE BÂTIMENT , CHEZ LE GARDIEN  
et sur ODM T.V. Canal 68 PAL, 24h/24h.**