

REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU LUNDI 6 JANVIER 1997

PRESENTS

Cabinet Morel: M. Serge MOREL.

Conseil Syndical: Mme de GRAMONT.

MM. AZZIS, BILLARD, FRANCOIS, MAURICE, MAUREL, MAUGEY, REBOURCET.

Membres associés: Mme ROMAND, M. LABROSSE.

EXCUSES

Mme de la ROCHE, MM. RIZZO, WURMSER, GRIMAUD.

M. LAHALLE a démissionné du Conseil suite à la vente de son appartement. Nous lui adressons tous nos remerciements pour son action au cours de ses nombreuses années tant au sein du Conseil que celui de l'ALOM



LE CONSEIL SYNDICAL PRESENTE TOUS SES MEILLEURS POUR 1997 A L'ENSEMBLE DES RESIDENTS DE L'OREE de MARLY.

1. Compte rendu de l'A.G.

- Le fait d'**informer en détail**, tout au long de l'année, les Résidents des problèmes de la Résidence et des solutions envisagées permet:
 - ⇒ de réduire d'une manière appréciable la durée des A.G., puisque celle-ci, comme la précédente s'est terminée à 22 h 35.
 - ⇒ d'obtenir un taux de présence important, qui dénote d'un intérêt pour la gestion de notre patrimoine et permet d'obtenir les quotas nécessaires aux décisions importantes.
- Nous continuerons dans cette voie et pour encore améliorer les choses, nous envisageons de faire participer et informer encore mieux les **délégué(e)s de bâtiment** des décisions nécessaires.
- Les P.V. de l'A.G. seront **mis directement dans vos boîtes** à lettres pour les votants ayant accepté toutes les motions.
- Les P.V. seront, conformément à la loi, **adressés en Recommandé** aux opposants et aux absents non-représentés.

2. Avancement des travaux.

- **Détartrage** Compte tenu des remarques faites lors de l'A.G. nous allons faire le nécessaire pour une information plus complète concernant la nature des interventions dans les appartements et surtout un planning le plus précis possible avec un maximum de temps avant l'intervention.
- **Désamiantage sous-station 42**: Terminé, les examens faits par un laboratoire agréé sont concluants. La CGEC va pouvoir procéder dans les prochaines semaines à l'installation des URANUS dans cette sous-station.
- **Eclairage**: Les travaux sont provisoirement arrêtés en raison des conditions climatiques.

3. Tour de table des commissions.

- **Emplacement de stationnement pour les motos**. Il ressort de l'échange de vue qu'il faut approfondir cette idée en tenant compte de plusieurs paramètres:
 - ⇒ - nombre de motos concernées
 - ⇒ - éventuelle participation des utilisateurs à ces aménagements.La réponse à ces deux points permettra d'orienter les projets de manière plus précise.

- **Nouveaux résidents:** De nombreux changements sont intervenus dans le courant des 6 derniers mois. Afin de faciliter l'intégration de ces nouveaux résidents (**propriétaires et locataires**) à qui nous souhaitons la bienvenue, nous organisons le **Vendredi 17 Janvier** à partir de 20 h une réunion d'information et d'échange d'idées à la Salle du Conseil. Cette réunion sera annoncée par voie d'affichage. Nous espérons qu'elle permettra à tous de profiter pleinement de notre agréable cadre de vie.
- Un certain nombre de bâtiments ne possède pas de délégué(e), merci d'avance de vos candidatures.

**PROCHAINE REUNION DU CONSEIL LUNDI 3 FEVRIER 1997
A 20 HEURES**

**Salle du Conseil, Centre Commercial, Galerie Haute, à côté du magasin de
jouets PINOCCHIO.**

**Rappel, nos réunions sont publiques; vous pouvez librement y assister et
nous apporter lors de la prochaine séance les crêpes de la Chandeleur.**

RAPPEL

Pour nous joindre:

**SYNDIC : Cabinet Morel-Sergent
tél: 01 45 26 69 69 fax: 01 42 81 00 83**

**Cabinet Morel-Sergent - Antenne technique de Noisy - M.RIZZO
tél: 01 30 56 54 08 fax: 01 30 56 54 46**

**Conseil Syndical / OdM TV :
tél-répondeur: 01 34 62 16 94 fax: 01 34 62 04 32**

Gardien: 01 34 62 98 83

Cahier de suggestions dans le hall de la loge

**Retrouvez toutes ces informations et beaucoup d'autres,
24 h/24 et 7 jours/7**

sur OdM TV, la télévision de la Résidence: Canal 68 PAL

<◆◆◆◆◆>

**MERCI DE LAISSER CE DOCUMENT AFFICHE, VOUS POUVEZ EGALEMENT LE CONSULTER AUPRES DE
VOTRE DELEGUE DE BATIMENT , CHEZ LE GARDIEN
et sur ODM TV Canal 68 PAL, 24h/24h.**

NOUVEAUX RESIDENTS *

- Propriétaires ou locataires -

**Le Conseil Syndical vous invite:
vendredi 17 janvier à partir de 20 h
à une rencontre d'information.**

Nous pourrons répondre à vos questions, vous présenter le fonctionnement de la Résidence, et surtout faire connaissance. Venez nombreux!

**Salle du Conseil, Centre Commercial, Galerie haute à coté
de PINOCCHIO (magasin de jouets)**

renseignements: 01 34 62 16 94 (répondeur)

* les anciens résidents sont aussi les bienvenus

NOUVEAUX RESIDENTS *

- Propriétaires ou locataires -

**Le Conseil Syndical vous invite:
vendredi 17 janvier à partir de 20 h
à une rencontre d'information.**

Nous pourrons répondre à vos questions, vous présenter le fonctionnement de la Résidence, et surtout faire connaissance. Venez nombreux!

**Salle du Conseil, Centre Commercial, Galerie haute à coté
de PINOCCHIO (magasin de jouets)**

renseignements: 01 34 62 16 94 (répondeur)

* les anciens résidents sont aussi les bienvenus