

COMPTE RENDU DE LA REUNION du CONSEIL SYNDICAL DU 9 SEPTEMBRE 1996

PRESENTS

Cabinet Morel: Serge MOREL,

Conseil Syndical: Mmes de la ROCHE, de GRAMONT.

MM. FRANCOIS, MAUREL, MAURICE, MAUGEY.

Membres associés: Mme ROMAND, MM. GRIMAUD, LABROSSE.

EXCUSES

MM. AZZIS, BILLARD, REBOURCET.

1- CREATION des COMMISSIONS

Le départ de M. RIZZO qui représente maintenant le Cabinet Morel-Sergent, et la démission de M. GRIMAUD qui garde le statut de membre associé nous amènent à la constitution des commissions suivantes:

- **FINANCES GESTION** : MM Azzis, Maurice, associé M. GRIMAUD
- **GRANDS TRAVAUX**: Selon la nature des travaux sous-commissions:
 - M.REBOURCET TP
 - M.LABROSSE Chauffage Eau Chaude
 - M. BILLARD Electricité
- **ESPACE VERTS/ENTRETIEN**: Mme de la Roche, M. BILLARD
- **QUALITE de la VIE**: Mme de GRAMONT, M. FRANCOIS, associée Mme ROMAND
- **CONTENTIEUX**: MM. MAUGEY, MAURICE.

En raison de l'absence de quelques membres du Conseil les commissions pourront subir quelques modifications.

2- PLANNING des REUNIONS

- **L'Assemblée Générale** de décembre est fixée au **12/12/96** celle de juin au **19/06/97**. Retenez ces dates dès à présent.
- **Réunions du Conseil**: **14/10/96; 18/11/96; 6/01/97; 3/02/97; 10/03/97; 7/04/97; 12/05/97; 9/06/97.**

3- PROBLEMES TECHNIQUES

- **Ascenseur du 39**: Toujours en attente du rapport de l'expert, les habitants du bâtiment seront informés directement de la suite de l'affaire et notamment de ses conséquences financières.
- **Chauffage**: La présence d'amiante dans l'une des sous-stations bloque actuellement la réalisation de certains travaux. Nous étudions ce point avec la CGEC.
- **Désentartrage des canalisations**: Nous sommes en attente de deux devis de sociétés concurrentes à DIPAN.
- **Eclairage des voies**: Le contact sera repris avec les entreprises dans les prochains jours.
- **Réalisation du local de service**: Les travaux seront commandés avant la fin du mois, le devis se monte à 42000 FF au lieu des 50000 FF votés en A.G..
- **Voiries** Leur réalisation est différée en raison des surcoûts des peupliers. Nous demandons à l'entreprise d'élagage de revoir le problème du traitement des racines.



**MERCI DE LAISSER CE DOCUMENT AFFICHE, VOUS POUVEZ EGALEMENT LE
CONSULTER AUPRES DE VOTRE DELEGUE DE BATIMENT , CHEZ LE GARDIEN
et sur ODM TV Canal 68 PAL, 24h/24h.**

4- RAPPORTS AVEC LA MAIRIE

- **Centre commercial:** Une étude de circulation est prévue dans la Résidence fin septembre début octobre, pour déterminer l'impact éventuel de la transformation du centre sur notre environnement.
Une exposition des projets présentant les solutions possibles et particulièrement les éléments qui touchent la Résidence est prévue en Octobre 96 dans les salles de la Piscine.
- **Evacuation des Eaux de Pluie:** Une étude sera lancée en 1997 pour la modification du réseau d'évacuation des eaux de pluie afin d'éviter que se renouvelle les incidents dus à l'orage de juin dernier.
- **Eclairage Rue du Repos:** La Mairie de Bailly a donné à la municipalité de Noisy une fin de non-recevoir. Nous continuons notre action.

5- AUTRES QUESTIONS

- **Aspects de la Résidence:** Un cahier des charges (qui existe déjà pour certains points) sera mis à la disposition de tous pour que les travaux privatifs ayant une influence sur l'aspect extérieur de la résidence soient conformes à la norme, sont concernés:
 - volets roulants.
 - stores.
 - Portes palières.
 - Grille des balcons.
 - Peinture des loggias.
- **Respects des réglementations:** Une réflexion est entreprise sur les moyens de faire respecter un minimum de règles (existantes) pour maintenir l'aspect de la Résidence (dégradations), le respect des droits et la tranquillité des Résidents. Un petit effort de tous, parents et enfants, apporterait vite une amélioration notable, sans être obligé de devoir faire appel à des mesures contraignantes.
- **OdM TV:** Pour permettre à plus grand nombre d'entre vous de recevoir ce programme, nous étudions la possibilité d'adopter le standard **SECAM** qui peut être reçu par tous. Si vous avez des difficultés de réception, veuillez en informer le Gardien.
- **Propriétaires/Locataires.** Pour répondre à une question fréquemment posée, les logements en location (hors chambres de service) représentent **22 %** des appartements.

PROCHAINE REUNION DU CONSEIL LUNDI 14 OCTOBRE 1996

A 20 HEURES

Salle du Conseil, Centre Commercial



**MERCI DE LAISSER CE DOCUMENT AFFICHE, VOUS POUVEZ EGALEMENT LE
CONSULTER AUPRES DE VOTRE DELEGUE DE BATIMENT , CHEZ LE GARDIEN
et sur ODM TV Canal 68 PAL, 24h/24h.**