

**COMPTE RENDU DE LA REUNION du CONSEIL SYNDICAL**  
**Lundi 15 avril 1996**

**PRESENTS**

Cabinet Morel: Serge Morel, M.NABERES

Conseil Syndical: Mme de GRAMONT, MM. BILLARD, GRIMAUD, LAHALLE, MAUGEY, MAUREL, MAURICE, REBOURCET, RIZZO.

Membre associé: M. WURMSER.

Absents excusés: Mme ROMAND, Mme de la ROCHE, M. AZZIS.

**1- A.G. de juin**

Date arrêtée pour l'A. G. : **Lundi 17 juin 1996** à 20 h 30 Salle Vaucheron.

**RESERVEZ CETTE DATE DES A PRESENT**

Ordre du jour:

Il a été établi et fera l'objet d'un affichage 5 semaines avant l'A.G. afin de permettre à chacun d'en prendre connaissance avant la convocation officielle.

Chaque point à fait l'objet d'une discussion au cours de la réunion, nous ne les reprendrons pas en détail. Seront évoqués:

les questions donnant lieu à résolution:

- - Eclairage de la Résidence.
  - - Réfection des trottoirs.
  - - Aménagement du local de service.
  - - Installation de rampes.
  - - Boîtes aux lettres.
- les questions donnant lieu à une information:
- - Fin de la réfection des chaussées.
  - - Piscine.
  - - Réfection des parkings.
  - - Détartrage entretien du réseau eau chaude sanitaire.

**2- Situation financière**

A la veille du lancement de l'appel de fonds du 2<sup>ème</sup> trimestre les impayés s'élevaient à 531 000 FF, dont la moitié pour 7 débiteurs. C'est l'un des plus bas chiffres enregistrés dans les comptes de la résidence. Hors les gros problèmes donnant lieu à des contentieux seuls 3 copropriétaires ont une dette supérieure à 10 000 FF. .Nous demandons et encourageons le Cabinet Morel-Sergent à continuer son action bénéfique dans ce domaine.

**3- Piscine**

Le recrutement du maître-nageur et des contrôleurs des entrées est toujours en cours.

Plusieurs solutions sont possibles pour la remise en état du bassin (votée à la dernière A.G.), des contacts techniques sont en cours.

Le carrelage de la salle de ping pong sera terminé avant fin avril.



**MERCI DE LAISSER CE DOCUMENT AFFICHE, VOUS POUVEZ EGALEMENT LE  
CONSULTER AUPRES DE VOTRE DELEGUE DE BATIMENT OU CHEZ LE GARDIEN**

#### 4- Divers

- **TV1** - La communauté portugaise de la Résidence prend à sa charge la diffusion d'un programme en portugais. Il sera opérationnel dans 6 semaines environ.
- **TV2** - La chaîne locale devrait pouvoir fonctionner à partir de début Mai. Pour ce faire:
  - ⇒ -Qui a un P.C. (mini 386, 4 Mo, DD 40 Mo) en état de marche à nous céder à un prix intéressant?
  - ⇒ -Avis aux vidéastes amateurs qui voudraient voir diffuser leurs oeuvres, faites-vous connaître chez le Gardien.
- **Livret de bienvenue**: Nous avons mis un point un livret qui sera remis à tous les nouveaux résidents (propriétaires ou locataires) pour les informer du fonctionnement de la résidence et rappeler les points essentiels du règlement de copropriété accompagné du mémento de la Mairie. La première distribution se fera à tous les résidents avec l'appel de charges du 3<sup>ème</sup> trimestre.

#### 5- Rapports avec la Mairie

- **Centre commercial**: Nous participons activement aux réunions de la commission consultative. A ce jour aucun projet n'est suffisamment approfondi pour être présenté, il ne s'agit que d'études préparatoires de faisabilité qui sont conditionnées au financement (qui ne concerne pas les résidents de l'OdM).
- **Sécurité**: Nous sommes invités à participer aux réunions regroupant les diverses Résidences et la Gendarmerie sur ce sujet pour améliorer ce domaine sur le territoire de la commune.

**PROCHAINE REUNION DU CONSEIL LUNDI 13 MAI 1996 A 20 HEURES**  
**Salle du Conseil, Centre Commercial**



**MERCI DE LAISSER CE DOCUMENT AFFICHE, VOUS POUVEZ EGALEMENT LE  
CONSULTER AUPRES DE VOTRE DELEGUE DE BATIMENT OU CHEZ LE GARDIEN**