

CONSEIL SYNDICAL  
Orée de Marly  
1 bis, Orée de Marly  
78590 NOISY le ROI

**REUNION DU 01/09/95**  
S.MOREL(Cabinet Morel)  
J.MAUREL (Conseil OdM)

Noisy, le 19 décembre 2008

## **QUESTIONS**

1- Bilan des 2 premiers mois

a-Rôle du consultant ?

Non suivi des affaires sans relance:

- pignon de la chaufferie
- ligne d'eau de la piscine
- contrat Vigitel
- contrat ascenceurs
- lampadaire
- pupitre
- affichage n° de tél.
- problèmes piscine
- affichage horaires du gardien

Aucune réponse concernant les dates de retour du dit consultant

b- Permanence du Cabinet Morel  
très confidentielle (pas d'affichage).

2- Compte-rendu du Conseil syndical

- faxer le 20/07 affiché le 30/08 après une relance le 23/08.

3- Respects des consignes

adresse du courrier ?

destinataire des copies ?

organigramme du Cabinet ?

4- Points du transfert des dossiers et finances depuis L&D?

5- Affaires en cours

a- Antenne Balme

b- Piscine, personnel

c- Piscine, matériel

d Piscine note de fermeture.

6- Proposition d'ordre du jour pour le 11.

- Bilan des 3 premiers mois Cabinet Morel

CONSEIL SYNDICAL  
Orée de Marly  
1 bis, Orée de Marly  
78590 NOISY le ROI

- Explications du fonctionnement du Cabinet
- Point sur les rentrées des charges
- Abattage des peupliers, méthodologie et action
- Plan de reboisement
- Travaux de la piscine, expertise
- Bilan sur la saison de la piscine
- Etat d'avancement du projet Antennes
- Espace vert: appel d'offre à la concurrence
- Edition de la note concernant les stops cars
- Point sur les relations avec le centre commercial
- Rapport avec la Mairie
- Questions diverses évoquées par les résidents:
  - bruit des compresseurs
  - date du mur des poubelles
  - aire de lavage
  - passage derrière Champion
- Autres questions
- Calendrier des réunions du conseil.

Légalité du compte courant de la résidence?

Questions diverses avec le Cabinet Morel

Qualité des documents affichés?  
AG d'escalier, type d'interphone

Je réitère ma remarque faite sur le CR du 19/07/95 concernant la légereté de la prise de succession de la part du Cabinet Morel, à mon avis une rencontre (réclamée) fin juillet avec S.MOREL aurait certainement grandement facilité les choses.

### **PROPOSITION DE CALENDRIER POUR LES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Nous proposons le deuxième Lundi de chaque mois à 20 heures soit:

9 octobre  
13 novembre  
11 décembre

Les réunions de commission sont laissées à la libre décision de chacune d'elle.

Une réunion supplémentaire pourra avoir lieu en novembre pour la préparation e l'A.g. de décembre.

CONSEIL SYNDICAL  
Orée de Marly  
1 bis, Orée de Marly  
78590 NOISY le ROI

Quoi qu'il en soit nous essayerons de mettre au point  
les résolutions destinées aux A.G. au fur et à mesure  
que nous aurons traité les problèmes.

pour 1996:

8 janvier  
12 février  
11 mars  
8 avril  
13 mai  
10 juin