

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 8 AVRIL 2002

Etaient présents :

Cabinet Morel-Berthet : MM Morel et Rizzo

Conseil Syndical : Mme de la Roche, MM Carré, Castric, Grimaud, Maurel, Maurice, Noël, Salauze, Van Wassenhove.

Délégués d'immeubles : Mmes, Bijon, Gautron, Pouchard, , MM Dupeuble, Lachapelle.

Copropriétaires: MM Gaudinat, Milliet.

1 – Réhabilitation.

Les travaux ont commencé à la date prévue ; des essais de couleurs sont en cours sur le bâtiment L (8, 9 & 10). Nous passons à deux réunions de chantier par semaine.

- Les marchés d'étanchéité et de ferronnerie ne sont pas encore signés. Le Conseil insiste pour avoir **les devis d'urgence**.
- Mains courantes des loggias : nous sommes en contact avec une entreprise qui nous fournirait à un moindre coût un profilé aluminium anodisé champagne.
- Changement des fenêtres et volets privatifs.
Vous trouverez un document comparatif, avec les prix, destiné à faciliter votre choix, si vous êtes intéressé, chez le gardien. C'est vous seuls qui passez la commande et exécuter le règlement ; trois entreprises ont été sélectionnées.
- Loggia : fonds et volets.
Deux possibilités : par l'entreprise en même temps que le ravalement de votre immeuble ou par vous-mêmes (produit en vente chez le gardien) dans les mêmes délais. **RAPPEL vous devez débarrasser vos loggias comme indiqué dans lettre qui vous a été adressée avant l'intervention de l'entreprise.**

2 – Désembouage et équilibrage : il a été voté et sera exécuté dans le cadre du budget entre les deux sessions de chauffe.

3 – Cogénération

L'offre d'ELYO est prête et sera jointe à la convocation de l'AG. nous nous ferons assister d'un cabinet conseil indépendant pour l'examen détaillé du contrat. Une présentation du projet sera faite avant qu'il soit proposé à l'A.G. du 14 mai comme cela avait été le cas pour le ravalement, ainsi que sur OdM TV.

4 – A.G. fixé au 14 mai 2002 (en raison de l'encombrement de la Salle du Vaucheron, pour raisons électorales)

Ordre du jour :

- Approbation des comptes ;
- Motion d'obligation d'exécution des vernis des parties privatives dans les deux mois.
- Action contre un copropriétaire pour la pose d'un parquet flottant non conforme aux règles.
- Ratification des communales sur la résidence (régularisation d'accords anciens).
- Présentation et proposition de la cogénération.
- Plus les points légaux habituels

5 – Divers.

- Tempête du 12/99 : les remboursements privatifs ont été faits.
- Ramassage poubelle (SEPUR) : nous abandonnons le projet pour l'instant.
- Mairie :
 - Distribution 'd'EN DIRECT'. Rendez-vous nous a été fixé en avril.
 - Nous attendons toujours les bacs à papiers.
 - Barrières rue du Bon Repos : nous sommes en mesure de les faire installer, le délai d'opposition étant dépassé.
- Piscine : ouverture le 1^o juin, nous avons recruté notre maître-nageur ; il s'agit d'une charmante jeune femme. Le contrôle sera assuré de la même manière que l'an dernier mais il devra être beaucoup plus strict et efficace.

A.G. mardi 14 mai à 20 h30 Salle du Vaucheron

L'A.G. ayant été avancée nous vous demandons de tout mettre en œuvre pour faciliter le retrait de convocations, obtenir des pouvoirs afin d'avoir une participation importante comme vous l'avez toujours fait, marquant ainsi votre intérêt pour la gestion de la Résidence

PROCHAINE REUNION LUNDI 13 MAI

Salle du Conseil, Centre Commercial 1^{er} étage (à coté du Vétérinaire).
*L'Ordre du jour détaillé est affiché chez le gardien une semaine avant la réunion.
Nos réunions sont publiques, uniquement pour les copropriétaires*

Pour joindre le Conseil : Cahier de liaison chez le Gardien
tél. 01 34 62 16 94, fax. 01 34 62 04 32
e-mail : odmtv@work-in.net

Abonnez-vous (gratuitement) à notre liste de diffusion internet vous serez informez de la vie de la Résidence

sur simple demande (email avec votre nom et le n° de votre bâtiment) à l'adresse ci-dessus, vous recevrez chaque mois le compte-rendu sur votre e-mail personnel

**Ce compte rendu est diffusé sur la télévision interne OdM TV (canal 68),
Les informations de la Résidence, de la Commune, des Associations, les annonces, les renseignements utiles, sont mises à jour régulièrement**