

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 7 JANVIER 2002

Etaient présents:

Cabinet Morel-Berthet: MM Morel et Rizzo

Conseil Syndical: Mme Picot, MM Carré, Castric, Grimaud, Maurel, Maurice, Meunier, Van Wassenhove

Délégués d'immeubles: Mmes Gautron, Pouchard, MM Dupeuble, Soncarrieu

Copropriétaires: MM Gaudinat, Soncarrieu, Wurmser

La réunion précédente ayant été consacrée uniquement à la présentation du dossier ravalement, intégralement repris lors de la réunion d'information du 13/12 et sur OdM TV du 15 au 25/12, elle n'a pas donné lieu à un compte-rendu.

1. Assemblée Générale.

Rappel de la date par affichage sur les portes d'entrée, d'ascenseurs et des sous-sol.

2. Informations complémentaires travaux.

▪ volets roulants:

Il est précisé que seule la **face extérieure** sera revernie.

Pour ceux qui voudraient les changer un devis a été demandé à une entreprise connue pour son sérieux et déjà testée par certains copropriétaires; notre choix se porte sur l'aluminium qui permet d'obtenir une teinte identique à celle du bois. Le remplacement des fenêtres se ferait dans le même matériau.

▪ métallerie et étanchéité:

Nous sommes en attente des propositions finales.

Il semble que des infiltrations d'eau se produisent par les fenêtres de certains appartements du rez-de-chaussée (proximité entrée). Ce problème sera étudié avant les travaux afin d'en déterminer l'origine.

3. Désembouage

Devant l'urgence des travaux (voir état des vannes) nous n'excluons coupler cette opération avec la mise en place d'un système de "**cogénération**" d'énergie. Elyo nous propose un contrat de 12 ans. Aucun investissement pour la Résidence et une baisse de notre facture de chauffage (économie d'énergie, revente d'électricité à EDF) et/ou prise en charge totale du désembouage et du changement des vannes (dès cet été). Dans ce cas bien entendu le budget voté en A.G. ne sera pas appelé. Nos prochains contacts avec Elyo sont prévus début février.

4. Eaux usées.

En nous regroupant avec la Gaillarderie nous pourrions bénéficier de **l'aide de l'Agence de l'Eau** (35% des frais engagés).

Pour le moment nous décidons de faire radiographier deux de nos conduites (voir CR du Conseil de juin 2000) pour des coûts respectifs de 6582 et 4455 €.

5. Divers

▪ **financement des travaux.**

Il est prévu pour les personnes désirant régler comptant de le faire par **4 appels** en 2002, espacés de deux mois et demi afin de bénéficier de la TVA de 5,5%.

Le dernier appel devant se faire le 15/12/02.

Ceux d'entre nous qui envisagent d'emprunter ont intérêt à s'adresser à leur banque qui leur proposera un prêt adapté à leur situation. En effet le prêt collectif proposé par ENTENIAL ne nous paraît pas être très avantageux; de plus il ne comporte qu'une garantie "incidents de paiements".

Rappel vous pouvez utiliser votre Plan ou mieux **compte Epargne Logement** pour cette opération.

6. Autres sujets:

▪ **barrières:**

La mise en place de la signalisation doit être faite avant la mise en service. Elle est en cours. Elle comprend :

- **Stop et interdiction de tourner à gauche** à l'extrémité du passage arrière du Centre Commercial.
- Des panneaux **voie sans issue** sur toutes les entrées.

Pour les barrières rue du Bon repos, sur le domaine public, une demande d'autorisation d'installation a été déposée en Mairie.

▪ **bruits des machines de jardinage.**

Il semble que certaines municipalités utilisent des machines peu bruyantes; nous nous renseignons auprès d'elles afin de limiter au maximum les nuisances sonores.

ASSEMBLEE GENERALE DU 11/01/2002

Nous remercions l'ensemble des résidents pour leur participation massive **(78.6%), record absolu**, et le soutien apporté à l'équipe du Conseil dans le cadre de l'opération lourde menée pour la sauvegarde de notre patrimoine.

PROCHAINE REUNION

Lundi 11 février à 20 h

(avec les crêpes ??)

Salle du Conseil, Centre Commercial 1^{er} étage (à côté du Vétérinaire).

L'Ordre du jour détaillé est affiché chez le gardien une semaine avant la réunion.

Nos réunions sont publiques, uniquement pour les copropriétaires

Pour joindre le Conseil : Cahier de liaison chez le Gardien

tél. 01 34 62 16 94, fax. 01 34 62 04 32

e-mail : odmtv@work-in.net

Abonnez-vous (gratuitement) à notre liste de diffusion internet vous serez informés de la vie de la Résidence

sur simple demande (email avec votre nom et le n° de votre bâtiment) à l'adresse ci-dessus, vous recevrez chaque mois le compte-rendu sur votre e-mail personnel

Ce compte rendu est diffusé sur la télévision interne OdM TV (canal 68),

Les informations de la Résidence, de la Commune, des Associations, les annonces, les renseignements utiles, sont mises à jour régulièrement