

## COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 10 SEPTEMBRE 2001

### Etaient présents :

**Cabinet MOREL-BERTHET** : MM. Morel et Rizzo

**Conseil Syndical** : Mme de la Roche

MM Carré, Convain, Grimaud, Labrosse, Maurel, Maurice, Meunier, Noël, Van

Wassenhove

**Membres associés** : M. Joguet

**Excusés** : Mme Picot, M. Salauze.

**Délégués d'immeuble** : Mmes Auffret, Béguet, Gautron, Pouchard, Romand

MM Heuzé, La Chapelle, Lesponne, Soncarrieu

### 1 . Fonctionnement du Conseil.

- Monsieur Maurel rappelle que la charge de Président du CS est extrêmement lourde et qu'il devient urgent de créer un poste de Vice-Président. Pour faciliter le fonctionnement du Conseil , nous réduisons le nombre des commissions.
- Commission Grands-travaux : *MM. Meunier, Noël, Labrosse, Grimaud - associé M. Van Wassenhove.*
- Commission qualité de la vie divisée en sous commissions :
  - Espaces Verts : *Mmes de la Roche, Picot, M. Castric*
  - Animations & enfants : *Mmes Convain, François*
  - Circulation, Nuisances diverse : *MM Carré, Salauze*
- Commission travaux courants : *Membres fonctions des problèmes traités*
- Secrétariat: Mme Gautron que nous remercions.

### 2 . Bilan des vacances.

- **Piscine.** Bonne saison dans une ambiance sympathique grâce notamment au tandem Michel - Maurice. La fête de la piscine a réuni 160 personnes autour d'un barbecue bien animé.
- **Brocante.** Nous avons de nombreuses raisons d'être mécontents de l'organisation et du déroulement de la braderie. Un contact est en cours avec la Mairie pour celle de 2002. Voir note en fin de rapport.

### 3 . Travaux.

- **Ravalement:** le dépouillement public des appels d'offre a eu lieu le 20 septembre. Nota : Les offres sont en cours d'analyse par l'architecte. La fourchette de prix est très serrée et inférieure à nos prévisions.

- **Barrières :** Devis en cours d'étude, la commande sera passée en octobre.

#### - Travaux en cours.

- trottoir du 29 : mise en enrobé rouge.
- calorifugeage et fermeture des plafonds des couloirs des sous-sols en cours
- réfection de la décharge (encombrants) : elle sera effectuée en novembre pour un montant de moins de 50 KF ( 7600 €).
- vignettes : elles sont prêtes et seront distribuées prochainement avec la mise en service des barrières..

### 4. Autres points.

- **Etat de rentrée des charges:** impayés pour un montant de 784.000 F qui inclus les sommes qui seront prochainement récupérées sur deux appartements, l'un ayant été vendu aux enchères, le second (chambre) le sera prochainement : la vente d'un troisième sera votée à l'A.G. de Décembre.

- **Remboursement d'assurances tempête.** L'indemnité totale (privée et commune) s'élève à 664.500 F. dont 514.552 reçus à ce jour, le solde tarde à venir.

- **Plan d'économie d'eau.** Nous avons déjà évoqué la possibilité de l'embauche d'un plombier et de diminuer les consommations par une réduction de la pression. Une commission spéciale devrait prendre en charge ce problème.
- **Nouvelles chaînes de TV.** Les personnes intéressées par la chaîne KTO peuvent se regrouper pour en partager les frais ( 5.000F), se faire connaître au 01 30 56 16 94.
- **Nouveaux résidents :** Une réunion d'accueil est prévue courant novembre, modalités d'organisation et date à fixer

### 5- Accès Jardin à la Française.(pas à l'ordre du jour)

Nous rappelons que pour des raisons techniques l'accès à cette zone est interdit aux véhicules : exception des cas d'urgence (véhicules de moins de 3.5 t) (ambulances, personnes handicapés, pompiers, véhicules d'entretien). Nous renouvelons l'expérience faite en 1997 consistant à placer la clef dans un boîtier chez le gardien avec un cahier ou l'emprunteur indiquera son nom, la date et l'heure de l'usage. En cas d'abus manifestes nous devons revoir la question.

### 6- Planning des réunions 2001-2002

8 octobre, 5 novembre 10 décembre, 7 janvier 2002, 11 février, 11 mars, 8 avril, 13 mai, 10 juin.

Assemblée Générale le 13 décembre 2001 (ravalement).

Assemblée Générale le 16 mai 2002.

## INFORMATION

Vous trouverez ci-joint la lettre que nous a adressé la Mairie suite à nos demandes et réclamations. Elle a été rédigée avant de nous rencontrer. Nous vous laissons juge de son contenu.

Il est illogique qu'une Résidence de la Commune, qui paye **les mêmes impôts locaux** que les autres, ait à supporter des frais (gardiennage, fermeture, remise en état des pelouses), fournir des volontaires (toujours les mêmes) et des nuisances pour une manifestation intercommunale. C'est à la commune organisatrice d'assurer la **sécurité des personnes et des biens** des riverains. Seulement **6% des Résidents** y ont participé. La mise en place des barrières doit forcément être **antérieure à l'ouverture de la manifestation**, puisque les troubles les plus importants ont lieu avant l'installation (et ne sont pas comme insinué le fait des Résidents). Cette année elles ont été **disposées en face, sans nous le signaler**, et non pas à proximité des entrées comme en 1999. Le service technique sollicité avant la Brocante ne nous a jamais répondu

Nous avons pris bonne note que pour l'an prochain, nous **serons associés** (avec la Gaillarderie) à l'élaboration d'une procédure (cahier des charges). Nous attendrons le détail des solutions proposées pour définir notre position vis à vis de cette manifestation.

Nous remercions les délégués de bâtiments et copropriétaires qui se sont joints à nos débats.

### PROCHAINE REUNION

**Lundi 8 octobre à 20 h**

Salle du Conseil, Centre Commercial 1<sup>er</sup> étage (à côté du Vétérinaire).

*L'Ordre du jour détaillé est affiché chez le gardien une semaine avant la réunion.*

*Nos réunions sont publiques, uniquement pour les copropriétaires*

Pour joindre le Conseil : tél. 01 34 62 16 94, fax. 01 34 62 04 32

e-mail : [odmtv@work-in.net](mailto:odmtv@work-in.net)

*sur simple demande à l'adresse ci-dessus, vous recevrez chaque mois le compte-rendu sur votre e-mail personnel*

**Le compte rendu est diffusé sur la télévision interne OdM TV (canal 68),**

**Les informations de la Résidence, de la Commune, des Associations, les annonces, les renseignements utiles, sont mises à jour régulièrement**