

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 11 JUIN 2001

Etaient présents :

Cabinet MOREL-BERTHET : MM. Morel et Rizzo

Conseil Syndical : Mme de la Roche

MM Carré, Castric, Maurel, Meunier, Noël

Membres associés : M Van Wassenhove, Grimaud, Joguet

Excusés : MM. Maurice, Salauze, Wurmser.

Délégués d'immeuble : Mmes Auffret, Gautron, Pouchard, Romans
MM Soncarrieu

1. BILAN de l'A.G.

Nous nous félicitons de la forte participation (**78,71% des parts**) à cette A.G. qui montre l'intérêt que les propriétaires portent à la gestion de leur patrimoine.

- Résultat des votes, **l'ensemble des motions a été adopté.**
- Les PV seront distribués **avant fin juin.**
 - Directement dans les boîtes aux lettres pour les copropriétaires présents (ou représentés) ayant approuvé toutes les motions.
 - En lettre recommandée pour les opposants et les absents non-représentés.
- Des réunions d'information spécifiques (techniques et financières) seront organisées avant l'A.G. de décembre 2001 à laquelle sera soumis le ravalement.

- Suite à l'A.G. Lecture du **pli recommandé** d'un copropriétaire accusant *le Syndic, Les membres du Conseil, les délégués de bâtiments et leurs "amis"* d'avoir créé une oligarchie pour gérer la Résidence à leur **profit personnel.**

L'équipe **bénévole** qui consacre beaucoup d'heures, mais aussi téléphones, essence, ordinateur, etc.. pour gérer au mieux la Résidence ne peut laisser de telles accusations révoltantes sans réponse adéquate. Cette attaque gratuite est d'autant plus injustifiée que nous travaillons dans **la plus grande transparence** (nos conseils sont publics - ce qui est unique -) et déployons des efforts considérables pour informer les résidents.

A noter qu'outre les travaux ou entretiens donnant lieu à des charges, il existe un travail beaucoup plus obscur dont tous bénéficient, résultat de nos contacts quasiment constants avec la Mairie, la Gendarmerie ou autres administrations et que nous ne mettons jamais en avant (même s'ils représentent de très nombreuses heures passées).

Nous savons qu'une telle réaction est minoritaire et nous remercions l'ensemble des Résidents de leurs encouragements et de leur soutien.

2. Compte rendu de la commission "RAVALEMENT" .

- L'appel d'offres sera lancé avant la fin juin, malgré quelques petits points à encore régler avec l'architecte.
- Le dépouillement se fera à une date non encore déterminée, probablement début septembre. **L'ouverture des plis sera publique** et les résidents désireux d'y assister sont les bienvenus. La date sera communiquée par voie d'affichage.

3. Objectifs 2001-2002

- Réflexion sur les moyens de **réduction de la consommation d'eau** (en utilisant l'expérience de l'USGC).
- Finition des petits travaux débutés mais non encore terminés.
- Comment informer, convaincre et hélas si nécessaire agir contre les récidivistes d'incivilités (stationnements, dégradations, sans-gêne, etc ..)?

4. Autres points

- Braderie, nous renouvellerons **l'opération de fermeture de 2000**, qui a obtenu une large approbation l'an dernier. Nous avons **besoin de volontaires** pour assurer des permanences (plus nous serons nombreux plus courtes elles seront) à la surveillance des entrées. Vous pouvez vous inscrire au **01 34 62 06 94** (répondeur) nous vous contacterons.
- Notre gardien sera en **congés du 9 au 29 juillet**. Il sera remplacé pour les problèmes extérieurs et une permanence (jour et nuit) sera assurée à la loge.
- Le bureau du Syndic de Noisy (**M. RIZZO**) sera fermé du **29/06 au 06/08**. S'adresser au Cabinet Morel-Berthet à Paris **01 45 26 69 69**.
- Décharge des encombrants. L'emplacement sera réaménagé (nettoyage en profondeur).

RAPPEL Les gravats, batteries autos et produits chimiques (peinture) ne sont pas des encombrants mais des déchets spéciaux que **vous devez évacuer** auprès de spécialistes, voir en Mairie.

INFORMATIONS DIVERSES

SECURITE: prévenez vos voisins, le gardien ou même la Gendarmerie de vos dates de vacances. Faites vider régulièrement votre boîte aux lettres. Cette surveillance de proximité divise par trois les risques.

PISCINE: Malgré le temps maussade la fréquentation reste soutenue même si elle n'atteint pas des niveaux supérieurs.

La **fête d'ouverture** s'est déroulée dans la bonne humeur, le 16/06, malgré un temps pour le moins humide. Nous regrettons la faible participation des nouveaux arrivants pour qui c'est une excellente occasion de s'intégrer. Nous espérons les voir plus nombreux le 8/09 ou nous essayerons d'innover avec un barbecue.

A tous nous souhaitons de bonnes vacances, vous souhaitons beaucoup de soleil (si, si il existe encore) et soyez prudents.

JM 17/06/2001

Nous remercions les délégués de bâtiments et copropriétaires qui se sont joints à nos débats.

PROCHAINE REUNION

Lundi 11 septembre à 20 h

Salle du Conseil, Centre Commercial 1^{er} étage (à coté du Vétérinaire).

L'Ordre du jour détaillé est affiché chez le gardien une semaine avant la réunion.

Nos réunions sont publiques, uniquement pour les copropriétaires

Pour joindre le Conseil : tél. 01 34 62 16 94, fax. 01 34 62 04 32

e-mail : odmtv@work-in.net

sur simple demande à l'adresse ci-dessus, vous recevrez chaque mois le compte-rendu sur votre e-mail personnel

Le compte rendu est diffusé sur la télévision interne OdM TV (canal 68),

Les informations de la Résidence, de la Commune, des Associations, les annonces, les renseignements utiles, sont mises à jour régulièrement