

## COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 2 AVRIL 2001

### Etaient présents :

**Cabinet MOREL-BERTHET** : MM. Morel et Rizzo

**Conseil Syndical** : Mme de la Roche

MM Carré, Castric, Grimaud, Labrosse, Maugey, Maurel, Meunier, Noël

**Membres associés** : M Van Wassenhove

**Excusés** : MM. Maurice, Rebourcet

**Délégués d'immeuble** : Mmes Auffret, Gautron, Pouchard

MM Soncarrieu, Du Peuple

**Copropriétaires** :

### 1- Préparation de l'assemblée Générale

- Le Président présente son rapport sur l'année 2001 ainsi que le bilan financier de l'année écoulé et le budget prévisionnel de l'année à venir. On notera d'une part **que le budget voté l'an dernier n'a pas été atteint** et d'autre part que l'augmentation substantielle du gaz (+22% d'ici à fin 2001) conduit à une augmentation importante des budgets "chauffage" et "eau chaude sanitaire". Il faudra à l'avenir rechercher des économies sur ces deux postes qui représentent **25% du budget** de fonctionnement de la résidence. La gestion de l'eau dans la résidence est également à surveiller de près puisque ce poste représente **plus 13%** du budget de fonctionnement. Nous étudierons en 2001 les mesures à prendre pour une réduction de la consommation (fuites privatives et communautaires).
- A noter que 50% du budget de la résidence est réalisé par seulement 4 postes de dépenses (Gaz, Eau, Entretien ménager, Espaces verts), **75 % par 9 postes**.
- L'assemblée Générale se déroulera le 17 mai** ; les convocations pourront être retirées chez le gardien dans le courant de la **semaine du 16 au 21 avril**. De pouvoirs peuvent être établis pour faire retirer ces convocations par des amis ou voisins. Nous vous demandons de tous faire un effort pour retirer ces documents (émargement obligatoire, pouvoir obligatoire si c'est pour un tiers), Cette opération nous a permis l'an dernier **d'économiser 8000 FF** d'envois recommandés. Il est aussi important que la participation soit représentative. Comme chaque année nous demandons aux délégués de bâtiment d'inciter les propriétaires à venir ou remettre leurs pouvoirs.

### 2- Commission travaux

- La commission rappelle au cabinet Morel que le projet de contrat avec le cabinet d'architectes doit être soumis à Maître Maugey avant d'être signé par les deux parties.

### 3- Fermeture d'accès à proximité de la place du marché

- Les personnes continuent à manifester leur satisfaction sur les fermetures des accès de la résidence situés à proximité de la place du marché. La mise en place de **barrières mécaniques** sera soumise au vote de **l'assemblée Générale du 17 mai**. Le budget est d'environ 80 000FTTC pour 3 barrières qui ne seraient fermées que les jours de marchés entre 8h et 13h ainsi que le jour de la brocante.

### 4 – Mise en place d'une barrière électrique devant le bâtiment n°30

- Une proposition technique et financière présentée en conseil syndical doit être affinée, ce point fera l'objet d'une motion à l'A.G.

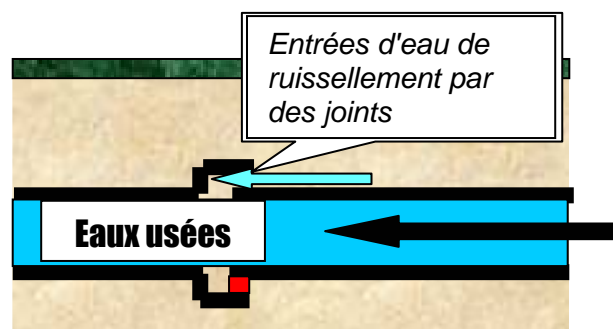


### 5 – Circulation dans la résidence

- Un projet de circulation dans la résidence avec la mise en place de sens interdits a été présenté lors de la réunion. Ce projet sera débattu après la mise en place de la barrière électrique, qui risque de résoudre beaucoup de problèmes actuels, dus notamment à la traversée de la Résidence. Il sera proposé à l'A.G. une motion concernant **une réglementation pour le stationnement des véhicules utilitaires et voitures ventouses** hors des emplacements privatifs.

## 6 – Ecoulement des eaux usées

- M RIZZO a constaté un débit d'eau de ruissellement dans les canalisations d'eaux usées. Il pourrait être dû à un mauvais état de certains joints enterrés. Ce problème devra être analysé et résolu rapidement (enjeux financiers conséquents).



## 7 – Aire de jeux



- La législation nous impose de remplacer le sable, sous les jeux ou il y a risque de chutes (toboggans, balançoires) par des dalles souples. Le conseil décide de faire cet aménagement pour un budget d'environ 30 000 FF - 4 574 € -.

## 8 – Calorifugeage des canalisations d'eau chaude et chauffage.

- Le conseil décide d'entreprendre cette opération (inclus dans le cadre des appels de fonds du détartrage et n'entraînant donc pas de demandes de fonds supplémentaires). Elle permettra de réduire les pertes de chaleurs et une fois terminée de procéder à la réfection des plafonds des couloirs des sous-sols.

## 8 – Divers.

### • Tri sélectif

La campagne d'affichage porte partiellement ses fruits, mais il reste toujours des noyaux d'irréductibles qui par paresse utilisent les bacs jaunes pour les ordures ménagères.

RAPPEL: Les papiers et journaux sont à mettre dans les ordures ménagères non recyclables, sauf pour les bâtiments équipés de bacs bleus.

### • Piscine

Demande d'étude pour la mise en place d'une zone d'ombre (amovible - bâche ajourée par exemple) le long du mur Sud

La distribution des cartes de piscine se déroulera courant mai, par l'intermédiaire des délégués de bâtiment.

JM et LM 05/04/2001

**N'oubliez pas de vous faire représenter à l'Assemblée Générale du Jeudi 17 mai (20 h 30, salle du Vaucheron) en donnant votre pouvoir si vous ne pouvez être présent à cette assemblée.**

Nous remercions les délégués de bâtiments et copropriétaires qui se sont joints à nos débats.

**Il n'y aura pas de réunion du conseil syndical en mai pour cause d'Assemblée Générale, un réunion technique est cependant prévue le 7/05**  
(point et actions pour la participation à l'A.G. et affaires courantes)

Nos réunions sont publiques, uniquement pour les copropriétaires

Pour joindre le Conseil : tél. 01 34 62 16 94, fax. 01 34 62 04 32

e-mail : [odmtelevision@club-internet.fr](mailto:odmtelevision@club-internet.fr)

sur simple demande à l'adresse ci-dessus, vous recevrez chaque mois le compte-rendu sur votre e-mail personnel

**Le compte rendu est diffusé sur la télévision interne OdM TV (canal 68), Les informations de la Résidence, de la Commune, des Associations, les annonces, les renseignements utiles, sont mises à jour régulièrement**