

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 9 OCTOBRE 2000

Etaient présents :

Cabinet MOREL-BERTHET : MM. MOREL, RIZZO

Conseil Syndical : Mmes FRANCOIS, de la ROCHE

MM. CASTRIC, CARRE, MAUREL, MAUGEY, MAURICE, MEUNIER

Membres associés : MM. BAVIERE, GRIMAUD

Excusés : MM. LABROSSE, REBOURCET

1. Peinture des caves

- Une personne a été embauchée en CDD pour réaliser la peinture des caves (murs et sols) à partir du 2 novembre 2000.
- Afin de terminer la **réfection des plafonds des couloirs des sous-sols**, une action «réparation des fuites sur le réseau d'eau chaude» sera entreprise.
- M. GRIMAUD s'est proposé pour réaliser une étude sur les plafonds à reprendre dans les sous-sols.

2. Gaine d'aération Cristal

- La proposition de l'entreprise Cristal n'est pas conforme aux demandes du Conseil de Surveillance ; le fournisseur doit refaire une proposition suivant les consignes de Maître MAUGEY.

3. Tri sélectif

- Le tri sélectif «**verre et cartons**» devrait être installé à partir du 16 octobre. Les containers «papier» seront mis en place début 2001.

4. Parking motos

- Le jardinier de la résidence doit reprendre les parkings pour **dégager la terre** sous les grilles et créer des dalles en béton pour les béquilles des motos. Délai à nous communiquer pour la prochaine réunion

5. Amiante

- La société **DEP** viendra avant la fin de l'année visiter chaque appartement de la résidence afin d'établir les constats de conformité. Le planning devra être communiqué au moins 15 jours avant. **ATTENTION**, il est nécessaire de pouvoir pénétrer dans **tous les appartements** pour effectuer l'analyse.

6. Réfection des trottoirs

- La société VIAFRANCE doit intervenir pour refaire l'allée devant les bâtiments n°1 et n°10 (fait semaine 41), et reprendre l'escalier du n°7.
- La société VIAFRANCE doit fournir deux barrières en bois pour fermer le carré à la Française, en remplacement de celles détériorées pendant les travaux.

7. Places de stationnement

- Les travaux de réfection des places de stationnement ont débuté : le Conseil de Surveillance regrette qu'un planning prévisionnel n'ait pas été établi au moins une semaine à l'avance.

**Ce compte rendu est diffusé sur la télévision interne OdM TV (canal 68),
Les informations de la Résidence, de la Commune, des Associations, les annonces, les
renseignements utiles, sont mises à jour régulièrement.**

8. Etanchéité des terrasses

- Les travaux de reconstruction des cheminées et de reprise d'étanchéité des terrasses (tempête de décembre 99) sont terminés ; les travaux de finition sont en cours (peinture et pose de «chapeaux métalliques»).

9. Boîtes aux lettres

- Les boîtes aux lettres ont été commandées ; les appels de fonds sont en cours.

10. Repérage de la résidence

- M. Bavière présente en réunion un projet réalisé avec M. LABROSSE. Ce projet doit être affiné, des devis seront demandés pour la fourniture de deux plans et d'une vingtaine de panneaux de signalisation.

11. Accueil des nouveaux

- Le Conseil de surveillance a eu le plaisir d'accueillir sept nouveaux résidents de l'Orée de Marly. Nous leur souhaitons la bienvenue parmi nous ainsi qu'à ceux qui n'ont pas pu être présents au pot d'accueil. Nous déplorons cependant la faible participation à cette réunion conviviale malgré les efforts déployés par la Commission Qualité de la Vie.

12. Espaces verts

- Un devis a été demandé auprès d'un pépiniériste pour remplacer les arbres abattus par la tempête du 26 décembre.
- De nombreuses personnes se sont plaintes des nuisances sonores occasionnées par les «**souffleuses** de feuilles mortes» et les **tondeuses** ; le Conseil de Surveillance demande des informations sur les normes en vigueur et sur des solutions techniques envisageables.

13. Clefs de la Résidence

- La mise en place du **codage des clefs** conservées par le gardien est terminée. Cette formule apporte une sécurité, les noms et emplacements des appartements ne figurent plus sur les trousseaux. Cette mesure devrait convaincre les réticents à confier leurs clefs.

LM 10/10/2000

**DERNIERE MINUTE - DERNIERE MINUTE - DERNIERE MINUTE –
Les bacs verts (pour le verre) et les bacs jaunes (emballages et plastiques) sont à
votre disposition dans les sous-sols. Un affichage et en cours de pose et OdM TV
vous donne des informations complémentaires**

La prochaine réunion du conseil syndical aura lieu le :

Lundi 13 novembre 2000 à 20 heures

Centre Commercial 1er étage, à coté du vétérinaire

Nos réunions sont publiques, uniquement pour les copropriétaires

Pour joindre le Conseil : tél. 01 34 62 16 94, fax. 01 34 62 04 32

e-mail : odmtelevision@club-internet.fr

sur simple demande à l'adresse ci-dessus, vous recevrez chaque mois le compte-rendu sur votre e-mail personnel

**Ce compte rendu est diffusé sur la télévision interne OdM TV (canal 68),
Les informations de la Résidence, de la Commune, des Associations, les annonces, les
renseignements utiles, sont mises à jour régulièrement.**