

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 11 SEPTEMBRE 2000

Etaient présents :

Cabinet MOREL-BERTHET : MM. Serge MOREL., RIZZO

Conseil Syndical :

Mmes FRANCOIS, CONVAIN, PICOT, de la ROCHE
MM., CASTRIC, CARRE, MAUREL, MAURICE, MEUNIER, NOËL

Membres associés : M. GRIMAUD

Excusés : Mme CONVAIN, MM. BILLARD, JOGUET, REBOURCET, WURMSER

1. Fonctionnement du Conseil

La séance d'ouverture de la saison 2000/2001 a surtout pour but de répertorier les affaires en cours pour organiser le travail des commissions

- Une réflexion est engagée sur la création d'un **poste de vice-président** de plus en plus indispensable.
- Pas de volontaire pour la rédaction des **comptes-rendus des réunions**. Ce travail sera assuré par le Président pour cette réunion, ce qui ne sera pas possible pour les suivantes. Même une personne extérieure au Conseil peut assurer cette fonction 1 heure par mois environ, matériel (PC) mis à disposition.
- Les **délégués de bâtiments** seront associés étroitement à nos travaux.

2. Bilan des vacances

- Le Cabinet **MOREL-BERTHET** est maintenant également le Syndic du Syndicat secondaire Centre Commercial, ce qui nous facilitera les relations avec cette entité.
- **Piscine**. Nous avons enregistré 9151 entrées soit 104/jour, ce qui correspond à une année normale. A noter le taux de **22 % d'invités** en très nette hausse (habituellement 16%). La température de l'eau (en moyenne 28 °C) a été beaucoup trop élevée.
Les deux fêtes ont eu beaucoup de succès mais nous pensons pouvoir faire mieux avec un peu de participation de tous.
- **Brocante** : Les mesures prises pour contrôler les entrées ont eu un effet très positif. Aucun incident à déplorer et même de nombreux encouragements devant le calme de la Résidence.
- **Informatisation loge**. Elle est pratiquement terminée. Il sera plus facile de gérer les Résidents et de fournir les informations demandées (artisans, urgence, etc..). Les modalités de création du fichier sont affichées sur le panneau de la loge.
- **Clefs des appartements**. Grâce à l'informatisation les clefs déposées chez le gardien ne comporteront plus ni le nom ni l'adresse de l'appartement, mais un numéro, à **4 chiffres codés** – algorithme -, non-significatif. Cette mesure devrait répondre à une demande faite très fréquemment par les Résidents.

3. Travaux

- **Espaces verts**, la commission prépare le plan de reboisement suite à la tempête du 26/12/99 et le vote de l'A.G. du 11/05/00.
- La **réfection des parkings** va être précédée d'une information et surtout d'un planning que nous demandons à chacun de respecter (prévu fin 10, début 11/2000).
- **Aire de jeux enfants Est** (coté gardien) le portique est installé, il ne reste plus que les clôtures à installer.
- La commission qualité de la Vie va travailler sur le nouveau **Plan de Circulation** pour éliminer un certain nombre de nuisances (traversée des non résidents, parkings sauvages, notamment de véhicules utilitaires, etc.).
- **Boîtes aux lettres**, la commande devrait être passée d'ici 3 semaines environ.

**Ce compte rendu est diffusé sur la télévision interne OdM TV (canal 68),
Les informations de la Résidence, de la Commune, des Associations, les annonces, les
renseignements utiles, sont mis à jour régulièrement.**

4. Autres points

- Etat de **rentrée des charges** (appel de 07/2000) Actuellement il y a **720 000 FF d'impayés**, situation courante au retour des vacances. Nous vous demandons de faire le nécessaire pour solder rapidement vos comptes d'autant plus qu'un prochain appel interviendra début octobre. Les débiteurs de plus de 10000 FF seront mis en procédure de contentieux dans les prochains jours. Une mise en hypothèque est en cours et fera l'objet d'un vote à la prochaine A.G.
- **Gardien** – Le Conseil a approuvé l'achat d'une nouvelle petite moto (d'occasion) pour remplacer la Mobylette actuelle hors d'usage.
- **Tri sélectif** – La mise en place va faire l'objet d'une information particulière et d'une réorganisation de notre système de ramassage des ordures.
- **Les poubelles** ne seront plus placées sur les trottoirs et l'emplacement des encombrants (vers la chaufferie) doit être réaménagé pour une meilleure propreté.
- Comme chaque année nous organisons une **Réunion d'accueil des nouveaux Résidents** (locataires ou propriétaires) les délégués de bâtiments seront mis à contribution pour les invitations. Pb en charge de Mme CONVAIN.
- **Planning des réunions 2000-2001** (susceptible de changements en fonction des circonstances):

**9 octobre, 13 novembre, 11 décembre 2000,
8 janvier 2001, 5 février, 12 mars, 2 avril, 14 mai, 11 juin 2001
A.G. le 10/05/2001.**

- Un devis va être demandé pour la pose de **plans de la Résidence** et un **fléchage des n°** (notamment le jardin à la française et les carrés). En charge du recensement des besoins M. LABROSSE.
- La peinture des caves va être faite (ou continuée) par un employé en contrat à durée déterminée, M. KIM ne pouvant pas absorber l'ensemble des tâches en cours.

5. Centre commercial :

- Nous avons demandé au Cabinet Morel Sergent de contacter le Gérant de Super U pour organiser les livraisons matinales afin d'éviter les attentes bruyantes (par exemple camions en attente sur le parking avant du centre).
- L'annulation du POS ne devrait pas rallonger la réfection de la barre Nord si les formalités administratives sont faites en parallèles avec la nouvelle enquête publique.

JM 12/09/2000

Nous remercions les délégués de bâtiments et copropriétaires qui se sont joints à nos débats.

La prochaine réunion du conseil syndical aura lieu le :

Lundi 9 Octobre 2000 à 20 heures

Nos réunions sont publiques, uniquement pour les copropriétaires

Pour joindre le Conseil : tél. 01 34 62 16 94, fax. 01 34 62 04 32

e-mail : odmtelevision@club-internet.fr

sur simple demande à l'adresse ci-dessus, vous recevrez chaque mois le compte-rendu
sur votre e-mail personnel

**Ce compte rendu est diffusé sur la télévision interne OdM TV (canal 68),
Les informations de la Résidence, de la Commune, des Associations, les annonces, les
renseignements utiles, sont mis à jour régulièrement.**