

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 26 juin 2000

Etaient présents :

Cabinet MOREL-BERTHET : MM. Serge MOREL.

Conseil Syndical :

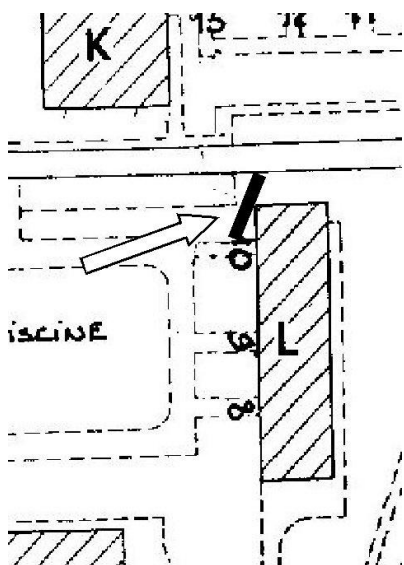
Mmes FRANCOIS, PICOT, de la ROCHE

MM. BILLARD, CASTRIC, CARRE, MAUGEY, MAUREL, MAURICE, MEUNIER, NOËL

Membres associés : M. JOGUET

Excusés : Mme CONVAIN, MM. GRIMAUD, REBOURCET, WURMSER

1. AFFAIRE EN COURS



- **Allée bétonnée du 10.** Suite à une réclamation déposée par des copropriétaires des n° 8, 9 & 10, et bien que non prévu dans le devis de réfection des enrobés rouges (allée en bon état et ne faisant pas partie des voies d'origine de la Résidence), ce chemin sera refait à l'automne. Le devis et la motion votée à l'A.G. laissant une ambiguë par manque de précision de leurs libellés. A l'avenir nous souhaiterions recevoir ces remarques ou suggestions si possible avant la fin des travaux.
- **Escalier extérieur du 7.** Nous allons demander à l'entreprise de revoir son travail (bordures cassées par l'appareil de compactage).
- **Commissions :** L'étude du plan de circulation de la Résidence (inclus les problèmes de stationnement des véhicules utilitaires), l'application et la révision éventuelle de certains points du règlement intérieur sont intégrés à la commission Qualité de la Vie et plus particulièrement suivi par M. CARRE.
- **Aire de Jeux Est** (près du gardien)- Le portique en stock va y être implanté dès révision, la suite (clôture, sable, banc etc..) fera l'objet de travaux au cours de la saison 2000/2001.
- **La réfection des cheminées** détruites pendant la tempête a commencé. Elle sera terminée aux environs du 20 juillet.
- **Nettoyage des gaines de ventilation.** Le contrat a été revu et précisé par Maître Maugey, il va être transmis à la société Crystal.

2. BROCANTE

Après 9 mois de discussion la Mairie nous a enfin confirmé son accord pour assurer avec des barrières métalliques la fermeture de toutes les entrées Est (rue du Bon Repos) pendant la durée de la manifestation. Les Résidents devront pendant cette journée utiliser la sortie Ouest. Un filtrage sera mis en place à la hauteur du 30. Une information sera faite fin août afin que chacun puisse s'organiser au mieux.

3. AUTRES :

- **Encombrants** Depuis deux mois le ramassage des encombrants n'a pas été assuré, celui du tri sélectif est aussi aléatoire. Nous avons adressé un courrier et rencontré la mairie à ce sujet. Il semblerait que le problème ait pour origine des dysfonctionnements d'ordre social à la société SEPUR.
- Nous rappelons que les travaux internes aux appartements qui touchent le gros œuvre (murs porteurs, dalle de sol, distribution du chauffage, etc..) doivent faire l'objet d'un accord préalable du syndic et certains d'entre eux un suivi par un architecte. A défaut

Ce compte rendu est diffusé depuis le 28/06 sur OdM TV,

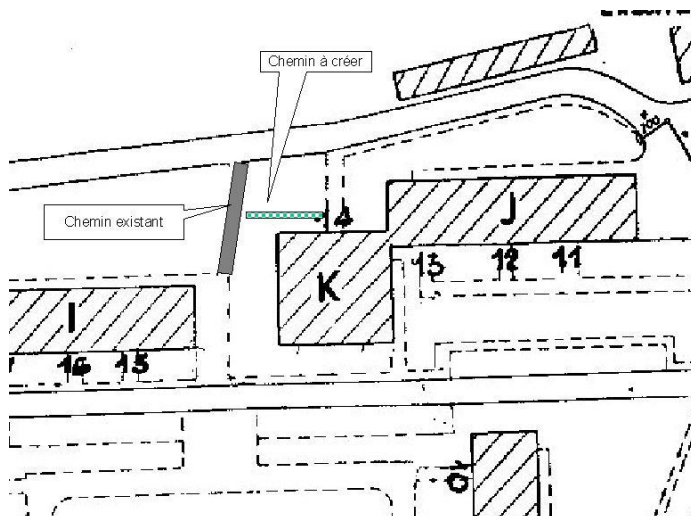
Les informations de la Résidence, de la Commune, des Associations, des annonces, des renseignements utiles, sont mis à jour régulièrement.

la Résidence peut demander la remise en l'état d'origine aux contrevenants, sans préjuger de leur responsabilité en cas de problèmes ultérieurs.

- La liste des petits travaux en attente s'enrichit de trois demandes :

- Remettre une corbeille a papiers face au 27
- Installation de panneaux indicateurs sur les accès des carrés desservants les immeubles non riverains d'une chaussée.
- Accès au 14, chemin arrière.

Voir ci-contre



Nous remercions les délégués de bâtiments et copropriétaires qui se sont joints à nos débats et à tous, le Conseil Syndical, souhaite de bonnes et reposantes vacances.

La prochaine réunion du conseil syndical aura lieu le :

Lundi 11 septembre 2000 à 20 heures

Nos réunions sont publiques, uniquement pour les copropriétaires

Pour joindre le Conseil : tél. 01 34 62 16 94, fax. 01 34 62 04 32

e-mail : odmtelevision@post.club-internet.fr

sur simple demande à l'adresse ci-dessus, vous recevrez chaque mois le compte-rendu sur votre e-mail personnel

Ce compte rendu est diffusé depuis le 28/06 sur OdM TV,
Les informations de la Résidence, de la Commune, des Associations, des annonces, des renseignements utiles, sont mis à jour régulièrement.