

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 21 FEVRIER 2000

Etaient présents : **Cabinet MOREL-BERTHET** : MM. S. MOREL, A. RIZZO.

Conseil Syndical : Mmes FRANCOIS, de GRAMONT, PICOT, de la ROCHE, ROMAND.

MM. BILLARD, CASTRIC, MAUGEY, Jacques MAUREL, MAURICE, NOEL

Membres Associés : MM. GRIMAUD, LABROSSE

Excusés : Mme de GRAMONT, MM. REBOURCET, WURMSER

1. ASSEMBLEE GENERALE DU 11 MAI 2000

Outre les motions légales et obligatoires seront soumises aux votes des copropriétaires :

- **Réfection des parkings** : d'après l'étude, de M. GRIMAUD, chiffrée sur la base des devis. Ce point fera l'objet de 2 motions distinctes l'une pour les parkings privés et l'autre les entrées de garages situées sous les bâtiments.
- **Ravalement** : Vote **honoraires de l'architecte** pour les travaux d'études préliminaires (expertise déjà réalisée). Ces honoraires entre dans le cadre du budget total annoncé pour l'opération de ravalement – inventaire des travaux, définition des moyens, contrôle des appels d'offres, établissement du cahier des charges et surveillance des travaux -. La commission grands travaux suit le problème.
- **Boîtes à lettres** : Changement des boîtes aux lettres non conformes pour les bâtiments concernés.
- **Désamiantage** : établissement groupé des certificats de "non-amiante" des parties privatives, **obligatoires depuis le 01/01/2000**, pour toutes opérations de cession (estimation du coût de 600 à 1200 FF en individuel et de 100 à 200 FF en collectif).
- **Centre commercial** : Autorisation donnée pour la réfection de la **barre Nord** du Centre Commercial (arrêté de péril). Cette remise en état ne modifie pas l'emprise au sol, ni les millièmes.
- **Circulation** : Etablissement d'une **vignette d'identification** des véhicules des résidents qui permettra d'intervenir d'une manière plus efficace contre la circulation et les stationnements abusifs
- **Espaces verts** : Proposition d'un budget exceptionnel (200000 FF) pour remise en état des espaces verts (non-couverts par les assurances) couvrant les frais engagés en urgence (nettoyage, débit des arbres abattus, consolidation de certains, dessouchage et replantation) et les remplacements.

2. COMMISSION BUDGET

- **Rentrée des Charges** : La situation des impayés semble s'être dégradée en décembre 99 avec 539 000 FF, contre 470 000 FF en 1998. Des raisons techniques expliquent en partie cette dérive. Un nouveau copropriétaire est en phase de contentieux.

Ce compte rendu a été diffusé dès le 01/03 sur OdM TV,

les informations de la Résidence, de la Commune, des Associations, des annonces, des renseignements utiles, misent à jour régulièrement

MERCI DE LAISSER CE DOCUMENT AFFICHE

- **Entretien chauffage** : Après examen des factures, il apparaît quelles sont effectivement dues à des réfections, hors contrat, du calorifugeage et des tranchées pour recherche de fuites diverses.

3. TRAVAUX

La réfection des trottoirs a commencé :

- Nous envisageons la création de passages surbaissés pour les handicapés et les poussettes. Cette modification coûte environ 1400 FF par passage et il y a lieu d'en prévoir une trentaine. Nous regardons pour trouver rapidement un compromis économique
- L'allée entourant le Cèdre va être goudronnée. La placette inutilisée sera réduite pour augmenter la surface de pelouse. Coût environ 45 000 FF entrant dans le cadre du budget après la baisse de la TVA. Conseil syndical du 15/11/1999.

4. DIVERS

- Les dégâts immobiliers engendrés par la tempête se montent à 390000 FF (devis) nous attendons l'avis des experts d'assurance pour procéder à la réfection.
- **Recrutement des nouveaux gardiens** : une commission examine les diverses candidatures pour avis avant leur remise au cabinet MOREL BERTHET. Décision avant le 15/03.
- Une **réunion des délégués d'immeubles** aura lieu

le vendredi 17 mars à 20 h30, salle du Conseil ;

- Ordre du jour : Participation à l'AG de juin
 - Explications sur les motions proposées
 - Questions diverses
 - Intégration des nouveaux arrivants.
- Les **grilles à gazon**, destinées au trottoir du 29 et à l'essai parking moto sont commandées pour 7000 FF.
 - Une demande va être formulée à la société d'entretien des espaces verts pour trouver une **souffleuse à feuilles** moins bruyante.
 - **Piscine** :
FREDERIC est candidat pour reprendre son poste cette saison. Cette année il pourra donner des leçons de natation en plus des cours de plongée.
Pose de projecteurs automatiques à détection de présence pour éliminer les intrusions nocturnes dans l'enceinte de la piscine.
 - La **diffusion des comptes rendus par Internet** aux propriétaires résidents et non-résidents qui le désirent est maintenant possible. Il suffit de faire connaître son email chez le gardien ou d'adresser un message à :

LIENHYPERTEXTE <mailto:odmtelevision@post.club-internet.fr>
odmtelevision@post.club-internet.fr .

Ce compte rendu a été diffusé dès le 01/03 sur ODM TV,

les informations de la Résidence, de la Commune, des Associations, des annonces, des renseignements utiles, misent à jour régulièrement

MERCI DE LAISSER CE DOCUMENT AFFICHE

La prochaine réunion du conseil aura lieu le

Lundi 13 MARS 2000 à 20 heures.

Nos réunions sont publiques, UNIQUEMENT pour les copropriétaires

pour joindre le Conseil tél. : 01 34 62 16 94, fax : 01 34 62 04 32

email : LIENHYPERTEXTE <mailto:odmtelevision@post.club-internet.fr> odmtelevision@post.club-internet.fr

Ce compte rendu a été diffusé dès le 01/03 sur OdM TV,

les informations de la Résidence, de la Commune, des Associations, des annonces, des renseignements utiles, misent à jour régulièrement

MERCI DE LAISSER CE DOCUMENT AFFICHE