

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL
Lundi 11 Mars 1996

PRESENTS :

Cabinet MOREL : Serge MOREL, M. NABERES

Conseil Syndical : Mme CHAZAL

MM. AZZIS, BILLARD, GRIMAUD, MAUGEY, RIZZO, WURMSER

Membre associée : Mme ROMAND

Absents excusés : MM. MAUREL, MAURICE, REBOURCET

Ordre du jour :

1. Piscine

Afin de garantir de bonnes conditions climatiques, les travaux de réfection du bassin ne seront pas entrepris avant courant mai. L'ouverture ne pourra de ce fait être garantie au 1^{er} juin.

Il est dès à présent fait appel à candidature pour le poste rétribué de surveillant des entrées : un plein temps ou deux mi-temps sur la période début juin-15 septembre.

2. Terrasses

Une description des désordres apparents sera envoyée à Maître MAUGEY. Des tests sont à renouveler pour connaître l'origine des fuites chez certains copropriétaires (n° 24 et 34).

3. Locaux de service

Le déplacement du local est à l'étude. Une solution définitive sera prise lors de la prochaine assemblée générale.

4. Problèmes techniques

Le projet de ralentisseurs derrière le centre commercial est abandonné.

Eclairage : un devis comparatif sera présenté par le Cabinet Morel lors du prochain conseil.

Des bornes anti-stationnement ont été mises en place rue du Repos.

Compresseur CHAMPION : nous réfléchissons actuellement aux actions à mener.

5. Espaces verts

Un devis a été présenté pour la réfection de toutes les pelouses.

Haie le long du bâtiment D : un devis sera présenté lors du prochain conseil.

Remplacement des peupliers : les dates de plantation ont été maintenues.

Il a été pris bonne note des suggestions de M.Canéparo.

**MERCI DE LAISSER CE DOCUMENT AFFICHE, VOUS POUVEZ EGALEMENT LE
CONSULTER AUPRES DE VOTRE DELEGUE DE BATIMENT OU CHEZ LE
GARDIEN**

6. Avancement des travaux :

La réception des travaux du réseau T.V. n'a pas encore été effectuée. L'Orée de Marly étant propriétaire du réseau, le contrat d'assurance va être revu, afin d'inclure les garanties nécessaires.

Chauffage : Le Cabinet Morel va prendre à nouveau contact avec la CGEC pour les problèmes de variation de température.

7. Propositions de motions pour l'A.G.

Prises de terre : un devis va être demandé pour la mise à la terre des bâtiments, et le contrôle du transformateur.

8. Situation financière

Les impayés qui s'élevaient à 876.000 fr. lors du conseil du 12 février sont actuellement de 599.000 fr..

9. Questions diverses

Aménagement du Centre Commercial : quatre projets d'architectes sont en début d'étude, dans le cadre de la rénovation et de la restructuration du Centre. Une réflexion est engagée, et les décisions seront prises ultérieurement.

Tri sélectif des déchets : il en est proposé l'étude.

PROCHAINE REUNION DU CONSEIL LUNDI 15 AVRIL 1996 A 20 HEURES
Salle du Conseil, Centre Commercial

**MERCI DE LAISSER CE DOCUMENT AFFICHE, VOUS POUVEZ EGALEMENT LE
CONSULTER AUPRES DE VOTRE DELEGUE DE BATIMENT OU CHEZ LE
GARDIEN**